



Вестник

сельского поселения Узюково

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

6+

№20 (237),
24 августа 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №29 от 19.08.2026 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ДЕМОНТАЖУ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) НЕЗАКОННО ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОРЯДКА ПРИВЕДЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Узюково ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Положение по демонтажу самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области и порядок приведения самовольных построек в соответствии с установленными требованиями» (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково в сети Интернет <http://uzukovo.stavrsp.ru>.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением постановления осуществляю лично.

Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области
С.Д. Бугаец

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.08.2026 г. №29

ПОЛОЖЕНИЕ ПО ДЕМОНТАЖУ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) НЕЗАКОННО ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОРЯДКА ПРИВЕДЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

1. Общие положения

1.1. Целью настоящего Положения является рациональное использование земли на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области для обеспечения исполнения полномочий по благоустройству и озеленению территории сельского поселения, недопущение неправомерного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности на которые не разграничена.

1.2. Положение о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Положение) определяет порядок выявления, демонтажа, хранения и возврата неправомерно размещенных на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, объектов, а также порядок приведения самовольных построек в соответствие с установленными требованиями.

1.3. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.4. Положение не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

1.5. Принудительному демонтажу подлежат следующие самовольно установленные и (или) незаконно эксплуатируемые некапитальные строения и сооружения:

- а) самовольно установленные, в том числе: металлические контейнеры, не капитальные гаражи, металлические тенты, навесы, хозяйственные и вспомогательные сооружения, сараи, ограждения, ограждающие конструкции, рекламные и информационные стенды, щиты
- б) объекты в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для их размещения, истек;
- в) объекты, размещенные (установленные) в отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе при прекращении действия ранее оформленных таких документов, а также на землях, не отведенных для этих целей в установленном порядке.

1.6. Установка и (или) эксплуатация некапитальных строений и сооружений, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельных участках, находящихся в собственности сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, без правоустанавливающих документов на земельный участок и оформления разрешительной документации, запрещается.

1.7. Настоящий Порядок является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами – владельцами некапитальных строений и сооружений, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

2.1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, осуществляется при следующих обстоятельствах:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, в средствах массовой информации, правоохранительных органов, содержащих сведения о неправомерном размещении некапитальных объектов;

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации некапитальных объектов;

в) в рамках мониторинга использования земель, расположенных в границах сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области;

г) при иных обстоятельствах, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2. Организация работы по выявлению самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, а также проверка поступившей согласно подпункту пункта 2.1 Положения и решение о признании неправомерно размещенного некапитального объекта осуществляется администрацией сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Уполномоченный орган).

2.3. При обнаружении самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, Уполномоченный орган составляется акт по форме, согласно приложению №1 к настоящему Положению: один экземпляр для Уполномоченного органа, второй – для вручения лицу, осуществившему размещение объекта.

2.4. На основании составленного акта Уполномоченный орган в течение 5 дней выдает собственнику объекта предписание, согласно приложению № 2, о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, освобождении занимаемого им земельного участка с указанием срока демонтажа – 10 (десяти) календарных дней с момента получения предписания.

Если собственник объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем Уполномоченным органом делается отметка на бланке предписания с указанием причины его не вручения.

2.5. В случае, если правообладатель некапитального объекта не установлен, Уполномоченный орган, составивший акт о выявлении неправомерно размещенного некапитального объекта, обеспечивает:

а) размещение сведений о выявлении неправомерно размещенного некапитального объекта, а также акта и предписания об устранении нарушений на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет <http://uzukovo.stavrsp.ru>.

б) опубликование извещения о выявлении незаконно расположенного некапитального объекта в газете «Вестник Узюково», где также указывает информацию о размещении на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково в сети Интернет сведений, предусмотренных подпунктом «а» настоящего пункта;

2.6. Демонтаж неправомерно размещенного некапитального объекта должен быть осуществлен его правообладателем своими силами и (или) за счет собственных средств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня вручения ему акта и требования о демонтаже.

2.7. В случае невыполнения правообладателем некапитального объекта в установленный пункт 2.6 Положения срок требования о демонтаже некапитального объекта или по истечении 30 календарных дней со дня выполнения мероприятий, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 2.5 Положения (в случае, если правообладатель некапитального объекта не выявлен), Уполномоченный орган, не позднее 5 рабочих дней со дня окончания указанных сроков, разрабатывает проект постановления администрации сельского поселения Узюково о демонтаже некапитального объекта (далее - постановление).

Постановление администрации сельского поселения Узюково о демонтаже (перемещении) самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, должно содержать следующую информацию:

- место расположения объекта, подлежащего демонтажу, с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии);
- основание демонтажа объекта;
- поручение уполномоченной организации о демонтаже и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж (далее - Организация, осуществляющая демонтаж) в установленном законодательством порядке;
- место хранения демонтированного объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работ по демонтажу объекта.

На объект вывешивается копия постановления о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем Уполномоченным органом делается отметка на постановлении о демонтаже с указанием причины его не вручения.

2.8. Состав комиссии по демонтажу (перемещению) самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, определяется Постановлением администрации сельского поселения Узюково.

2.9. Отсутствие правообладателя объекта при его демонтаже не является препятствием для демонтажа некапитального объекта.

2.10. В случае отсутствия правообладателя самовольно установленного и (или) незаконно эксплуатируемого некапитального строения и сооружения, или его отказа от добровольного демонтажа (перемещения) указанного объекта и вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нем, либо в случае отсутствия правообладателя объекта, Уполномоченный орган, в присутствии представителей полиции, осуществляет вскрытие самовольно установленного и (или) незаконно эксплуатируемого некапитального строения и сооружения, фотосъемку указанного имущества, опечатывает объект, составляет опись имущества, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту организации, осуществляющей хранение (далее - уполномоченное лицо), определенной по результатам муниципального заказа для оказания услуг по хранению демонтированных некапитальных объектов.

2.11. В случае если демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта Уполномоченный орган, в присутствии официальных представителей полиции, производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотосъемку указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

При наличии возможности демонтажа некапитального объекта без его разборки на составляющие элементы, демонтаж некапитального объекта осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

В случае нахождения в подлежащем демонтажу некапитальном объекте какого-либо имущества (товары, оборудование и т.п.) и отказа правообладателя некапитального объекта от вывоза указанного имущества, а также если правообладатель некапитального объекта не был установлен, Уполномоченный орган, осуществляет фотосъемку вышеуказанного имущества и составляет опись по форме согласно приложению 4 к Положению. Указанное имущество подлежит перемещению и хранению на специально организованной площадке совместно с демонтируемым некапитальным объектом.

2.12. Администрация сельского поселения Узюково определяет перечень площадок для хранения подлежащих перемещению и (или) демонтажу объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и организацию-исполнителя муниципального заказа для проведения работ по сносу (демонтажу, транспортировке) незаконно размещенного объекта.

2.13. По итогам демонтажа некапитального объекта Уполномоченным органом:

а) составляется акт о демонтаже неправомерно размещенного некапитального объекта на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по форме согласно приложению 4 к Положению, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа. Материалы фото и видеосъемки, а также составленные в процессе осуществления демонтажа акты (в том числе опись имущества) являются неотъемлемой частью акта о демонтаже;

б) обеспечивается размещение информации об осуществлении демонтажа некапитального объекта на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково в сети Интернет.

2.14. Демонтированный некапитальный объект (его составляющие элементы), а также находящиеся в нем имущество Уполномоченный орган передает Организации, осуществляющей демонтаж, по акту передачи на хранение.

3. Хранение и возврат демонтированных некапитальных объектов

3.1. Хранение демонтированных некапитальных объектов осуществляется на площадках, определяемых в соответствии с п. 2.12 настоящего положения.

3.2. Правообладатель самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного некапитального объекта (его составляющих элементов), а также имущества (далее – предмет Хранения) обращается с заявлением в администрацию сельского поселения Узюково.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта, либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, а также иные документы, по желанию правообладателя).

Администрация сельского поселения Узюково в течение 30 дней со дня получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, указанных в абзаце втором пункта 3.2. настоящего Положения, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета

хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Возврат предмета хранения осуществляется после оплаты правообладателем объекта расходов, связанных с демонтажом, перевозкой и хранением некапитального объекта, с составлением акта о возврате по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению. Размер расходов, связанных с демонтажем, определяется на основании цен на платные услуги Организации, осуществляющей демонтаж

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

3.3. В случае принятия администрацией сельского поселения Узюково решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней по окончании срока, указанного в пункте 3.2. настоящего Положения, обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

3.4. Если по истечению трех месяцев не установлен владелец демонтированного некапитального объекта или установленный владелец не обратился за возвратом своего имущества, Организация проводит мероприятия по утилизации некапитального строения и сооружения (товаров, оборудования или иного имущества, при наличии таковых в строении или сооружении) в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок приведения самовольных построек в соответствие с установленными требованиями

4.1. В случае выявления на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области самовольной постройки, относящейся к некапитальным строениям и сооружениям, уполномоченный орган вправе принять решение о возможности приведения такого объекта в соответствие с установленными требованиями вместо его демонтажа при наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований.

4.2. Под приведением самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями понимается выполнение собственником, владельцем или иным лицом, осуществившим размещение объекта, мероприятий, направленных на устранение нарушений требований земельного законодательства, градостроительных регламентов, правил благоустройства территории, требований к размещению некапитальных объектов и иных обязательных требований.

4.3. Решение о возможности приведения объекта в соответствие с установленными требованиями может быть принято при одновременном соблюдении следующих условий:

1) объект не создает угрозу жизни и здоровью граждан;

2) объект не препятствует использованию земельного участка по целевому назначению;

3) размещение объекта допускается действующими градостроительными регламентами, правилами застройки и застройкой, правилами благоустройства территории поселения и иными нормативными правовыми актами;

4) имеется возможность устранения выявленных нарушений без демонтажа объекта.

4.4. Не допускается принятие решения о приведении объекта в соответствие с установленными требованиями в случаях, когда:

1) объект расположен на земельном участке, использование которого для размещения данного объекта запрещено;

2) объект размещен в охранных, санитарно-защитных, водоохранных или иных зонах с особыми условиями использования территории, где размещение объекта не допускается;

3) объект создает угрозу жизни и здоровью граждан либо препятствует эксплуатации объектов инженерной, транспортной или социальной инфраструктуры.

4.5. По результатам обследования объекта уполномоченный орган составляет акт обследования с указанием выявленных нарушений и возможности их устранения Приложение № 6 к Положению.

4.6. В случае установления возможности приведения объекта в соответствие с установленными требованиями уполномоченный орган направляет лицу, разместившему объект, требование о приведении объекта в соответствие с установленными требованиями Приложение № 2 к Положению.

4.7. Срок приведения объекта в соответствие с установленными требованиями устанавливается уполномоченным органом с учетом характера нарушений и не может превышать шести месяцев со дня получения предписания, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

4.8. По истечении установленного срока уполномоченный орган проводит повторное обследование объекта.

4.9. В случае подтверждения устранения нарушений составляется акт о приведении объекта в соответствие с установленными требованиями, и производство по вопросу демонтажа объекта прекращается Приложение № 7 к Положению.

4.10. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения предписания уполномоченный орган принимает решение о демонтаже объекта в порядке, установленном настоящим Положением.

4.11. Все расходы, связанные с приведением объекта в соответствие с установленными требованиями, несет лицо, разместившее объект, либо его собственник (владелец).

4.12. Проведение мероприятий по приведению объекта в соответствие не влечет возникновения права собственности либо иных прав на земельный участок и не освобождает лицо от обязанности оформления необходимых разрешительных документов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к положению по демонтажу неправомерно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

АКТ № _____
ОБ ОБНАРУЖЕНИИ НЕПРАВОМЕРНО УСТАНОВЛЕННОГО НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

«__» _____ 20__ г. _____ час ____ мин.

Адрес: _____
(Ф. И. О., должность представителя Уполномоченного органа)
составил (а) настоящий акт о том, _____
что _____
(адрес и место расположения объекта)

_____ (данные юридического или физического лица (ИП), адрес)
установлен _____ (тип объекта)

Описание объекта: _____

описание земельного участка: _____

Подпись должностного лица администрации сельского поселения Узюково:

Приложение:
1. Фотография объекта;
2. Схематический чертеж размещения объекта.

Приложение № 2 к положению по демонтажу неправомерно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ТРЕБОВАНИЕ О ПРИВЕДЕНИИ ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

«__» _____ 20__ года

Выдано _____
(данные лица, самовольно установившего некапитальный объект: Ф. И. О. – для индивидуальных предпринимателей; наименование, адрес – для юридического лица – при наличии соответствующей информации)

в отношении самовольно установленного некапитального объекта _____
(наименование самовольно установленного некапитального объекта)

расположенного по адресу: _____
Уполномоченным органом в составе _____
(должность, Ф. И. О.)

составлен Акт об обнаружении факта самовольного размещения некапитального объекта _____
(дата и номер Акта)

Предлагаем в течение 10 дней с момента получения Требования (в случае, если собственник Объекта известен), либо в течение 10 дней с момента размещения Требования на Объекте (в случае, если собственник Объекта неизвестен) Вашими силами и средствами освободить незаконно занимаемую территорию от самовольно установленного некапитального объекта.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить администрацию сельского поселения Узюково до «__» _____ 20__ года.

Требование получено _____
(Ф. И. О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего объект)

Приложение № 3 к положению по демонтажу неправомерно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
О ДАТЕ ВЫВОЗА И (ИЛИ) ПЕРЕНОСА НЕПРАВОМЕРНО УСТАНОВЛЕННОГО НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

_____ (Ф. И. О., должностного лица Уполномоченного органа)

уведомляет _____
(данные лица, самовольно установившего некапитальный объект: Ф. И. О. и адрес – для гражданина; наименование, адрес, Ф. И. О. и должность уполномоченного лица – для юридического лица (при наличии соответствующей информации))

что вывоз (перенос) самовольно установленного некапитального объекта _____
(адрес объекта)

состоится _____
(дата и время)

Уведомление получено _____
(Ф. И. О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего некапитальный объект)

Представитель Уполномоченного органа _____

Приложение № 4 к положению по демонтажу неправомерно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

АКТ № _____
О ДЕМОНТАЖЕ НЕПРАВОМЕРНО УСТАНОВЛЕННОГО НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

«__» _____ 20__ г.
г. _____

Начало демонтажа: _____ час ____ мин.
Окончание демонтажа: _____ час ____ мин.

Настоящий акт составлен должностным лицом (должностными лицами) администрации сельского поселения Узюково _____

Произведен принудительный демонтаж объекта: _____
изготовленного из _____
расположенного по адресу: _____

Демонтаж некапитального объекта произведен: _____
Внешнее состояние временного сооружения на момент демонтажа: _____
Вскрытие сооружения не производилось/производилось.
Разборка сооружения не производилась/производилась.
Демонтаж произведен в присутствии: _____

Владелец некапитального объекта при демонтаже отсутствует по причине: не явился/не установлен/иная причина _____

Принудительно демонтированное временное сооружение помещено в место складирования по адресу: _____

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного при демонтаже некапитального объекта.

Подпись лица (лиц), проводившего выявление временного сооружения _____

Приложение. Опись имущества, обнаруженного при демонтаже некапитального объекта
Приложение к акту о демонтаже неправомерно установленного некапитального объекта
При осуществлении демонтажа неправомерно установленного некапитального объекта, расположенного по адресу: _____
принадлежащего _____
(данные лица, адрес/владелец не установлен)

Обнаружено следующее имущество:

Наименование	Количество
Итого	

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

Составные материалы объекта	Размер	Количество
Итого		

Подпись лиц, проводившего опись имущества, обнаруженного при демонтаже некапитального объекта _____

Приложение № 5 к Положению по демонтажу неправомерно установленного некапитального объекта на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

АКТ № _____
О ВОЗВРАТЕ НЕПРАВОМЕРНО УСТАНОВЛЕННОГО НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

«__» _____ г.

Собственник некапитального объекта _____ (Ф.И.О.),
далее «Собственник» и администрация сельского поселения Узюково, в лице _____ (Ф.И.О.)
именуемые в дальнейшем «Стороны, составили настоящий акт возврата некапитального объекта:

1. Собственник _____ выполнил все условия, предусмотренные п.4.3. положения по демонтажу неправомерно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Узюково.

2. Администрация сельского поселения Узюково возвратила, а Собственник принял некапитальный объект _____
Одновременно с возвратом объекта _____ собственнику возвращено следующее имущество, выявленное при демонтаже объекта:
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон:
Принял: _____ Возвратил: _____

Приложение № 6 к Положению по демонтажу неправомерно установленного некапитального объекта на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

АКТ № _____
О ПРИВЕДЕНИИ НЕПРАВОМЕРНО УСТАНОВЛЕННОГО НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

_____ от «__» _____ 20__ года

Администрация _____ предлагает в срок до _____ своими силами и средствами :
привести в соответствие с установленными требованиями:

В случае неисполнения данного предписания Администрация _____ вправе обратиться в суд с иском/заявлением о принудительном сносе указанного объекта и возыскании расходов, связанных со сносом объекта и приведением земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования (если самовольная постройка размещена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности), или приведении в принудительном порядке самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

Акт выдан _____
(ф.и.о., место жительства – для гражданина; должность, ф.и.о представителя, наименование юридического лица)

Направлено по почте _____ заказным письмом с уведомлением № _____.

Приложение № 7 к Положению по демонтажу самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

АКТ О ПРИВЕДЕНИИ ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ И ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ВОПРОСУ ЕГО ДЕМОНТАЖА

№ _____
с. Узюково «___» _____ 20 г.
Комиссия (уполномоченное должностное лицо) в составе:
Председатель комиссии: _____
Члены комиссии:
1. _____
2. _____
3. _____

на основании Положения по демонтажу самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области провела обследование объекта, расположенного по адресу (местоположению): _____

Сведения об объекте:
Наименование объекта _____
Вид объекта _____
Правообладатель (владелец) _____
Основание проведения обследования:
предписание о приведении объекта в соответствие с установленными требованиями от «__» _____ 20 г. № _____

В ходе обследования установлено:
1. Нарушения, указанные в предписании, устранены в полном объеме.
2. Объект приведен в соответствие с требованиями:
- земельного законодательства;
- правил благоустройства территории;
- правил землепользования и застройки;
- схемы размещения некапитальных объектов (при наличии);
- иных обязательных требований.
3. Объект не создает угрозу жизни и здоровью граждан, не препятствует использованию земельного участка по целевому назначению и соответствует установленным требованиям.
На основании изложенного комиссия (уполномоченное должностное лицо) РЕШИЛА:

1. Признать предписание от «__» _____ 20 г. № _____ исполненным.
2. Считать объект приведенным в соответствие с установленными требованиями.
3. Прекратить производство по вопросу демонтажа указанного объекта.
4. Материалы проверки приобщить к делу о выявленном объекте.
Приложения:
1. Фотоматериалы на _____ л.
2. Копии документов, подтверждающих устранение нарушений, на _____ л.
3. Иные документы _____
Подписи:
Председатель комиссии _____ / _____
Члены комиссии: _____ / _____
_____ / _____
_____ / _____

С актом ознакомлен:
Правообладатель (владелец) объекта _____ / _____
«__» _____ 20 г.
От подписи отказался _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 30 от 20.08.2026 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 № 39 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьями части 5.1., 31, 32, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), частью 47 действующей редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 8.1 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (в редакции Закон Самарской области от 16.07.2026 № 89-ГД), пунктами 4, 7 и 8 части 1 статьи 3 действующей редакции Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», руководствуясь необходимостью актуализации требований к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия), администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляет:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 г. № 39 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 г. № 39 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 39

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ДАЛЕЕ – КОМИССИЯ):

- 1.1. Председатель Комиссии – Бугаев Сергей Данилович – Глава сельского поселения Узюково.
- 1.2. Заместитель председателя Комиссии – Паримбекова Анжелика Николаевна заместитель главы сельского поселения Узюково.
- 1.3. Секретарь Комиссии – Артёменко Светлана Васильевна – ведущий специалист администрации сельского поселения Узюково.
- Иные члены Комиссии:
1.4. Конахова Алена Юрьевна – главный консультант управления территориального планирования министерства градостроительной политики Самарской области (далее также – министерство) (по согласованию).
- 1.5. Лунькова Людмила Борисовна – главный консультант управления по реализации градостроительной документации министерства градостроительной политики Самарской области (далее также – министерство) (по согласованию).
- 1.6. Соловьев Семен Сергеевич – исполняющий обязанности директора государственного автономного учреждения Самарской области «Тернигражданпроект» (по согласованию).
- 1.7. Старков Артём Викторович – заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу, строительству и архитектуре.
- 1.8. Ивахин Олег Владимирович – заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по благоустройству, ЖКХ, ГО и ЧС.
- 1.9. Колесников Александр Александрович – руководитель муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).
- 1.10. Ялова Юлия Викторовна – руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (по согласованию).
- 1.11. Черный Андрей Степанович – начальник отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию).
- 1.12. Горшнова Виктория Васильевна – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
- 1.13. Капшук Мария Игоревна – заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
- 1.14. Чунов Вячеслав Александрович – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

1.15. Баринов Савелий Романович – юрисконсульт муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).

1.16. Клокова Ольга Ивановна – председатель Собрания Представителей сельского поселения Узюково (по согласованию).

1.17. Яковлева Ирина Михайловна – делопроизводитель администрации сельского поселения Узюково (по согласованию).

1.18. Пучкин Илья Андреевич – заместитель руководителя Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (по согласованию).

1.19. Приложение № 3 к постановлению Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 г. № 39 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3 к постановлению Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 39

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Комиссии определяет задачи, функции и требования к порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация поселения), созданным в целях организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила), проектов изменений и дополнений в Правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), положениями статьи 8.1. Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (в редакции Закона Самарской области от 16.07.2026 № 89-ГД) и иного действующего законодательства в градостроительной деятельности.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), частью 47 действующей редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8 и 8.1. Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД (в ред. от 16.07.2026), пунктами 4, 7, 8 части 1 статьи 3 действующей редакции Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Узюково, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением о Комиссии.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

1.5. Комиссия выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам:

- правил землепользования и застройки,
- проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее – проект изменений в Правила),
- проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проект разрешений на условно разрешенный вид),
- проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект разрешений на отклонение от предельных параметров).

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. В отношении проекта правил землепользования и застройки поселения, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения:

2.1.1. Комиссия организует работу с целью дальнейшей подготовки проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила, в том числе осуществляет прием поступающих предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения от следующих заинтересованных лиц:

- 1) Федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти Самарской области, Собрание Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области, депутаты Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
- 2) Физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лица.

2.1.2. В отношении поступивших предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила Комиссия:

- 1) Рассматривает, анализирует и обобщает поступившие предложения заинтересованных лиц.
- 2) Проводит заседания Комиссии с участием представителей (представителей) министерства градостроительной политики Самарской области (далее – министерство), представителя (представителей) организации, подведомственной министерству, государственного автономного учреждения Самарской области «Тернигражданпроект» (далее – ГАУ СО «Тернигражданпроект»), представителя (представителей) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области в соответствии со статьями 3 статьи 8 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (в редакции Закона Самарской области от 16.07.2026 № 89-ГД).
- 3) Осуществляет подготовку протокола и заключения, содержащие рекомендации Комиссии о внесении изменении в соответствии с поступившими предложениями об изменении правил землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.
- 4) Направляет протокол и заключение Комиссии в министерство градостроительной политики Самарской области (на основании пункта 4, части 1 статьи 3 действующей редакции Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД) для подготовки решений в отношении предложений о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.1.3. На основании полученных результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, проведенных Комиссией по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения, за исключением случаев, если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется, Комиссия подготавливает соответствующие рекомендации Комиссии (протокол и заключение Комиссии).

На основании пункта 4 части 1 статьи 3 действующей редакции Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД Комиссия обеспечивает направление документов, подготовленных в отношении поступивших предложений, в министерство.

2.1.4. Подготовка протокола и заключения Комиссии, в которых содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, осуществляется Комиссией в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки, в соответствии с частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса.

2.1.5. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия также осуществляет нижеперечисленные функции и задачи.

2.1.6. Проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Ставропольский Самарской области в сфере градостроительной деятельности.

2.2. В отношении проектов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

2.2.1. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 3 действующей редакции Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области» в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, соглашения о передаче осуществления части полномочий сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Соглашение о передаче части полномочий на уровень района), административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (далее в настоящем разделе – Административный регламент услуги), заявления с прилагаемыми документами и материалами направляются в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – УАиГ Администрация района) для подготовки проектов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования.

2.2.2. УАиГ Администрация района подготавливает проект разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – Проект разрешения на условно разрешенный вид), в соответствии с требованиями части 2 статьи 39 Градостроительного кодекса, Административного регламента услуги и действующей редакции Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, и направляет его в Комиссию.

2.2.3. Комиссия организует работу по рассмотрению проекта разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовленного УАИГ Администрации района на основании поступивших обращений заявителей, и проведение:

- процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений;
- заседания Комиссии, на котором принимается решение о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и подготовке соответствующих рекомендаций, принятых на заседании Комиссии.

2.2.4 Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и, в соответствии с требованиями Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, Административного регламента услуги, и направляет в:

1) Министерство, за исключением разрешений на условно разрешенный вид использования в отношении к земельным участкам с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)», «Ведение огородничества (13.1)», «Ведение садоводства (13.2)», для принятия уполномоченными должностными лицами министерства итоговых решений в виде приказа министерства. В министерство направляются материалы, перечисленные в приложении примерном перечне материалов (приложение № 2) и информационная справка (приложение № 3): к настоящему Положению о Комиссии;

- с приложением результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставленных администрацией поселения, в случае, согласно требований части 8 статьи 39 Градостроительного кодекса;

- без приложения результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в случае, предусмотренным требованиями части 11 частей 39 статьи Градостроительного кодекса и приложения документов, подтверждающих исполнение заявителем требований части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса.

2) Администрацию района, для принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении таких разрешений в отношении земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)», «Ведение огородничества (13.1)», «Ведение садоводства (13.2)», в соответствии с Соглашением о передаче части полномочий на уровень района, Административным регламентом услуги;

- с приложением результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в случае, согласно требований части 8 статьи 39 Градостроительного кодекса;

- без приложения результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в случае, согласно требований части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса и приложения документов, подтверждающих исполнение заявителем требований части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса.

2.2.5. Срок направления Комиссией подготовленных рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения, соответственно, в Министерство и Администрацию района составляет:

- не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- не позднее чем в течение семи рабочих дней со дня поступления в Комиссию заявления физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.3. В отношении проектов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.3.1. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 части 1 статьи 3 действующей редакции Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, Соглашения о передаче части полномочий на уровень района, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», (далее в настоящем разделе – Административный регламент услуги), заявления с прилагаемыми документами и материалами направляются в УАИГ Администрации района для подготовки проектов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров.

2.3.2 УАИГ Администрации района подготавливает проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – Проект разрешения на отклонение от предельных параметров), в соответствии с требованиями части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса, Административного регламента услуги и действующей редакции Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, и направляет его в Комиссию.

2.3.3. Комиссия организует работу по рассмотрению Проекта разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленного УАИГ Администрации района на основании поступивших обращений заявителей, и проведение:

- процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений;
- заседания Комиссии, на котором принимается решение о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и подготовке соответствующих рекомендаций, принятых на заседании Комиссии.

2.3.4 Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и, в соответствии с требованиями пункта 8 части 1 статьи 3 действующей редакции Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, Административного регламента услуги, и направляет в:

1) Министерство, за исключением разрешений на отклонение от предельных параметров в отношении к земельным участкам с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)», «Ведение огородничества (13.1)», «Ведение садоводства (13.2)», для принятия уполномоченными должностными лицами министерства итоговых решений в виде приказа министерства. В министерство направляются материалы, перечисленные в приложении примерном перечне материалов (приложение № 2) и информационная справка (приложение № 3): к настоящему Положению о Комиссии;

- с приложением результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) по проекту решения о предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров, в случае, согласно требований частей 4, 5 статьи 40 Градостроительного кодекса;

- без приложения результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в случае, согласно требований частей 1.1., 4 статьи 40 Градостроительного кодекса.

2) в Администрацию района, для принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении таких разрешений в отношении земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)», «Ведение огородничества (13.1)», «Ведение садоводства (13.2)», в соответствии с Соглашением о передаче части полномочий на уровень района, Административным регламентом услуги;

- с приложением результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в случае, согласно требований частей 4, 5 статьи 40 Градостроительного кодекса;

- без приложения результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в случае, согласно требований частей 1.1., 4 статьи 40 Градостроительного кодекса.

2.3.5. Срок направления Комиссией подготовленных рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения в Министерство и Администрацию района соответственно - в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

3. Структура и численность Комиссии.

Обязанности членов Комиссии.

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.3. В состав Комиссии включаются представители:

- 1) Собрания Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области;
- 2) администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»;
- 3) Государственных инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области;
- 4) муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области»;
- 5) министерства градостроительной политики Самарской области;
- 6) организации, подведомственной министерству градостроительной политики Самарской области, - ГАУ СО «Тернигражданпроект».
- 3.3. Численность Комиссии составляет не менее 11 человек и не более 25 человек.
- 3.4. Число членов Комиссии, указанных в подпункте 2 части 3.3. настоящего раздела Положения о Комиссии, не может превышать половины от общего числа членов Комиссии.
- 3.5. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.

3.6. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.7. Члены Комиссии обязаны:

- 1) присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработать по ним решения;
- 2) при невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии с направлением секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

Члены Комиссии обязаны соблюдать требования законодательства о противодействии коррупции.

Члены Комиссии, не являющиеся должностными лицами органов государственной власти и органов местного самоуправления, обязаны принимать меры к урегулированию вопросов личной заинтересованности при участии в работе Комиссии. Под личной заинтересованностью понимается возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) членом Комиссии и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член Комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями. Член Комиссии, не являющийся должностным лицом органа государственной власти и органа местного самоуправления, обязан уведомить председателя, секретаря и членов Комиссии о наличии личной заинтересованности и исключить свое участие в голосовании Комиссии по вопросу, в рассмотрении которого имеется личная заинтересованность члена Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются на заседаниях Комиссии коллегиально, путем открытого поименного голосования.

4.2 При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

Заседания Комиссии проводятся в очной форме.

5.2. Заседания Комиссии допускается проводить с применением видео-конференц-связи с обязательной идентификацией участников заседаний Комиссии.

Допускается проведение выездных заседаний Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Периодичность заседаний определяется с учетом срока подготовки протоколов и заключений Комиссии в отношении поступивших предложений председателем Комиссии, а также, сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

5.4. Повестка заседания, а также материалы, подлежащие рассмотрению на заседании, направляются членам Комиссии на адреса официальной электронной почты, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до назначенной даты проведения планируемого заседания Комиссии.

5.5. Для включения заседания Комиссии в график работы министерства, организации, подведомственной министерству – ГАУ СО «Тернигражданпроект», оповещение о дате предстоящего заседания Комиссии направляется членам Комиссии заблаговременно (на последующую неделю в пятницу предшествующей недели до 13:00 часов с указанием темы письма: «Для проведения заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области»), а именно:

1) в министерство на официальный адрес электронной почты: mingrad@samregion.ru, адрес электронной почты: mingrado@yandex.ru (в случае направления прилагаемых к оповещению документов, материалов и информации со значительным объемом, в том числе графической);

2) в ГАУ СО «Тернигражданпроект» на официальный адрес электронной почты: info@stri.ru.

5.6. Направляемые для рассмотрения на заседании Комиссии материалы должны отражать суть обсуждаемых вопросов и содержать в себе представленные к рассмотрению обоснования испрашиваемых изменений либо разрешений с приложением соответствующих подтверждающих документов.

5.7. В случае если земельные участки и (или) объекты капитального строительства, в отношении которых Комиссией рассматриваются соответствующие вопросы, имеют общую границу с иными муниципальными образованиями, на заседания Комиссии приглашаются представители соответствующих муниципальных образований.

Предусмотренные настоящей частью приглашенные лица не вправе участвовать в принятии решений Комиссии.

5.8. Информирование членов Комиссии о проведении заседания Комиссии организует заместителем председателя Комиссии.

5.9. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии. Секретарь Комиссии ведет протокол во время проведения заседания Комиссии и формирует его на бумажном носителе и в электронной форме.

5.10. По итогам каждого заседания Комиссии секретарем Комиссии в течение трех рабочих дней оформляется и направляется членам Комиссии протокол заседания Комиссии.

Члены Комиссии, не согласные с протоколом заседания Комиссии или с его отдельными положениями, вправе приложить к протоколу заседания Комиссии особое мнение, о чем в протоколе заседания Комиссии делается соответствующая запись.

5.11. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, Комиссия вправе принимать решения о создании рабочих групп с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

6.2. Результаты работы созданных Комиссией рабочих групп рассматриваются на заседаниях Комиссии. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

6.3. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Приложение № 1 к Положению о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области ФОРМА

ИНФОРМАЦИЯ К ЗАСЕДАНИЮ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 № 39

(По проектам правил землепользования и застройки поселения, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения)

Дата проведения собрания: «__» ____ 202__ года в ____ час. ____ мин.

Место проведения собрания: 445011, Самарская область, г. Тольятти, Площадь Свободы, дом № 9.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ И ИСПРАШИВАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ

Заявитель	
Испрашиваемое изменение	
Цель (обоснование испрашиваемых изменений)	
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	
Площадь земельного участка	
Адрес (местоположение)	
Территориальная зона	
Функциональная зона, в соответствии с генеральным планом (ГП)	
Вид разрешенного использования (ВРИ) согласно сведений ЕНРН	
Предельные параметры объектов, установленные в территориальной зоне	(Заполняется при подаче заявления на отклонение от предельных параметров)
Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	

Проект планировки территории (ППТ) / проект межевания территории (ПМТ)	
--	--

2. ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ ПОРТАЛА ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ (НСПД) (сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН))

Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	
Вид(ы) разрешенного использования (ВРИ) согласно сведений ЕНРН	
Категория земель	
Площадь ЗУ	
Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	
Выкопировка из публичной кадастровой карты НСПД	(Разместить фрагмент карты, в границах которого размещен рассматриваемый земельный участок)

3. ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ (ГП) И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ПЗЗ)

ГП	(Указать реквизиты действующей редакции решения, утверждающего ГП)
Сведения о границах населенных пунктов	(Указать местоположение земельного участка(ов): - в границах населенных пунктов, - либо вне границ населенных пунктов)
Наличие (отсутствия) объектов местного значения	
Функциональная зона	(Указать наименование функциональной зоны) (Разместить фрагмент карты, в границах которого размещен рассматриваемый земельный участок)
ПЗЗ	(Указать реквизиты действующей редакции решения, утверждающего ПЗЗ)
Территориальная зона	(Указать наименование территориальной зоны) (Разместить фрагмент карты градостроительного зонирования, в границах которого размещен рассматриваемый земельный участок)
Соответствие / несоответствие испрашиваемых изменений ГП	

4. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
(Указать в случае необходимости).

Приложение № 2 к Положению о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, РАССМАТРИВАЕМЫХ НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАПРАВЛЯЕМЫХ В АДРЕС ЧЛЕНА КОМИССИИ - ПРЕДСТАВИТЕЛЯ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (по согласованию)
(По проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

1. Информационная справка (согласно прилагаемой форме)
2. Выкопировки из Генерального плана, карты градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Фотоматериалы рассматриваемого объекта (земельного участка, объекта капитального строительства)
4. Представленные заявителем обоснования испрашиваемых разрешений.

Приложение № 3 к Положению о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

Информационная справка ФОРМА
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 № 39

(По проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Дата проведения собрания: «__» ____ 202_ года в ____ час. ____ мин. «__» ____ 202_ года
Место проведения собрания: 445011, Самарская область, г. Тольятти, Площадь Свободы, дом № 9.

Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	
Площадь земельного участка	
Адрес (местоположение)	
Территориальная зона	
Функциональная зона, в соответствии с генеральным планом (ГП)	
Вид разрешенного использования (ВРИ) согласно сведений ЕНРН	
Предельные параметры объектов, установленные в территориальной зоне	(Заполняется при подаче заявления на отклонение от предельных параметров)
Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	
Проект планировки территории (ППТ) / проект межевания территории (ПМТ)	

Объект капитального строительства (ОКС), расположенный в границах ЗУ	(Заполняется при наличии ОКС в границах ЗУ)
ВРИ ОКС по ЕГРН	(Заполняется при наличии ОКС в границах ЗУ)

Уведомление о выявлении самовольной постройки	
Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (ОО/ПС)	
Мнение органа местного самоуправления (МО)	

». I.III. Приложение № 4 к постановлению Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4 к постановлению Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 39»

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПОРЯДОК)

1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекту изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Правил, изменений в Правила).
2. Предложения направляются в Комиссию следующими заинтересованными лицами:
 - 2.1. Федеральными органами исполнительной власти. Органами государственной власти Самарской области. Собранием представителей муниципального района Ставропольский Самарской области, депутатами Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области, администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области, Собранием представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, администрацией сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
 - 2.2. Физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных пред-

- принимателей, юридическими лицами.
3. В Комиссию предложения могут быть представлены лично в письменной форме, направлены почтой по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский район, с. Узюково, ул. Полевая, 10 или направлены в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).
 4. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил, изменений в Правила.
 5. Срок рассмотрения Комиссией предложения составляет 25 (двадцать пять) дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки и начинает исчисляться со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов в Комиссии – в случае на- правления предложения лично, в виде письменного заявления или с электронной почты поселения.
 6. По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц Комиссия принимает одно из следующих решений:
 - 6.1. О подготовке протокола и заключения Комиссии, содержащих рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения с учетом поступившего предложения заинтересованных лиц.
 - 6.2. О подготовке протокола и заключения Комиссии, содержащих рекомендации об отклонении поступившего предложения заинтересованных лиц с указанием причин отклонения.

7. Рекомендации Комиссии, содержащиеся в протоколе и заключении Комиссии, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, подготавливаются и утверждаются.
8. Протоколы и Заключение Комиссии, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, подготавливаются и утверждаются в течение срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.
9. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.
10. Полученные материалы возврату не подлежат.
11. Комиссия направляет поступившие предложения заинтересованных лиц и рекомендации Комиссии, содержащиеся в протоколе и заключении Комиссии в министерство градостроительной политики Самарской области (далее также в настоящем Порядке – министерство) – в течение срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.
12. По результатам рассмотрения предложений и поступившего в Комиссию решения, принятого министерством в отношении рассмотренного предложения, Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме.
13. Заинтересованные лица, указанные в пункте 2.1.1. Положения Комиссии, вправе отозвать направленное предложение в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня регистрации заявления, содержащего указанное предложение.
 - 1) В целях отзыва предложения заинтересованное лицо, указанное в пункте 2.1.1. Положения Комиссии и направившее предложение, направляет в Комиссию заявление об отзыве предложения по форме в зависимости от способа подачи им заявления.
 - 2) Рассмотрение предложения прекращается с даты регистрации заявления об отзыве предложения в Комиссии, обеспечивающей регистрацию и контроль исполнения запросов заявителей, в зависимости от способа подачи заинтересованным лицом заявления.
 - 3) Прекращение рассмотрения предложения в связи с подачей в установленном порядке заявления об отзыве предложения не препятствует повторному направлению предложения заинтересованным лицом, направившим указанное заявление.
 - 3) Заинтересованному лицу, указанному в пункте 2.1.1. Положения Комиссии и направившему заявление об отзыве предложения, направляется уведомление о прекращении рассмотрения предложения по форме в зависимости от способа подачи им заявления.
- II. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте поселения <http://uzukovo.stavrsp.ru/>.
- III. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- IV. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования..

Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области
С.Д. Бугаец

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 39(5) от 20.08.2026 г.

О РАССМОТРЕНИИ ПРОТЕСТА ПРОКУРАТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Рассмотрев протест прокуратуры Ставропольского района от 23.06.2026 № 07-03-2026/Прдп422-26-242 на решение Собрания представителей сельского поселения Узюково от 17.06.2022 № 18(61) (в ред. от 23.08.2024 № 17(155)) «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области», в соответствии с Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, а также в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, постановило:

1. Протест прокуратуры Ставропольского района от 23.06.2026 № 07-03-2026/Прдп422-26-242 на решение Собрания представителей сельского поселения Узюково от 17.06.2022 № 18(61) (в ред. от 23.08.2024 № 17(155)) «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области», - удовлетворить.
2. Копию настоящего Решения направить в прокуратуру Ставропольского района.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области /О.И. Клокова
Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области
С.Д. Бугаец

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 40(5) от 20.08.2026 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.06.2022 № 18(61) (В РЕДАКЦИИ ОТ 23.08.2024 № 17(155))

В соответствии с протестом прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 23.06.2026 № 07-03-2026/Прдп422-26-242, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.06.2022 № 18(61) (в редакции от 23.08.2024 № 17(155)) (далее – Правила), следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 1 главы 1 раздела I Правил слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».
 - 1.2. В пункте 3.7. главы 1 Правил:
 - 1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:
«1) элементы планировочной структуры - зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), набережные, территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд)»
 - 2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:
«2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, развязки, спуски, съезды, тракты, тупики, улицы, шоссе)» (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221).
 - 1.3. Пункт 3.25 главы 1 Правил изложить в следующей редакции:
«3.25. контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, соответствующее требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и правил благоустройства территории муниципального образования, расположенное вне зданий с установленными на нем контейнерами и (или) бункерами».
 - 1.4. Пункт 3.26 главы 1 Правил изложить в следующей редакции:
«3.26. малые архитектурные формы – искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы»»

1.5. Пункт 3.37 главы 1 Правил изложить в следующей редакции:
«3.37. придомовая территория — территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов);»
1.6. Пункт 3.48 главы 1 Правил изложить в следующей редакции:
«3.48. территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)»
1.9. Пункт 4.1.4 главы 4.1 Правил изложить в следующей редакции:
«4.1.4. При возведении хозяйственных построек для содержания и разведения животных в личных подсобных хозяйствах граждан расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения (вольеров, навесов, загонів) животных, навозохранилищ до объектов жилой застройки должны быть не менее указанных в таблице:

Расстояние	Поголовье (шт)	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики	Птица1	Лошадь	и др. пушные звери
10 м	до 5	до 5	до 10	до 250	до 30	до 8	до 5	
20 м	до 8	до 8	до 15	до 500	до 45	до 15	до 10	
30 м	от 10 до 15	от 10 до 15	от 20 до 25	до 600	от 60 до 75	до 20	до 15	
40 м	от 15	от 15	от 25	до 700	от 75	до 30	до 20	

В индивидуальных хозяйствах при выявлении больных животных, их подвергают убою. Инфицированных животных содержат изолированно от здорового поголовья, выпас также осуществляется раздельно. Молоко от инфицированных животных сдается на молокозавод. Продажа, закупка, сдача на убой, а также перемещение животных, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2023 г. № 939 "Об утверждении Ветеринарных правил содержания лошадей в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования"

минимальное расстояние, м	Поголовье лошадей в возрасте от 18 месяцев, содержащееся в животноводческом помещении, не более голов
3	2
8	5
10	8
15	10
20	15
30	20
50	40
60	60
80	100
100	150

1 Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 29 сентября 2023 г. № 777 "Об утверждении Ветеринарных правил содержания кроликов в целях их разведения, выращивания, реализации"

Поголовье кроликов, содержащееся в животноводческом помещении, не более (голов)	Минимальное расстояние не менее, м
50	5
250	10
500	20
1000	50

2 Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 марта 2025 г. № 188 "Об утверждении Ветеринарных правил содержания сельскохозяйственной птицы в целях ее разведения и выращивания" расстояния не определены

4 Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 20 ноября 2024 г. № 698 "Об утверждении Ветеринарных правил содержания лис, песцов, собак енотовидных, соболей, норок, хорьков, шиншил, нутрий, ондатр, бобров в целях их разведения и выращивания"

Поголовье пушных зверей, содержащихся в животноводческом помещении, не более (голов)	Минимальное расстояние не менее, м
10	5
20	10
50	25
100	50
150	75

реализация животноводческой продукции производится только с ведома ветеринарных специалистов районной станции по борьбе с болезнями животных.

Согласно ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортанного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов. Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца.»

1.7. Пункт 4.1.6 главы 4.1. Правил изложить в следующей редакции:

«4.1.6. Организация содержания и разведения сельскохозяйственных (продуктивных) животных в крестьянских (фермерских) хозяйствах, у индивидуальных предпринимателей должна осуществляться с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части, касающейся объектов агропромышленного комплекса и малого предпринимательства»

1.8. В пункте 1 главы 7.1. Правил слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Узюково в сети интернет <http://uzukovo.stavrsp.ru/>.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Соборния представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клокова
Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 41(5) от 20.08.2026 г.

О РАССМОТРЕНИИ ПРОТЕСТА ПРОКУРАТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Рассмотрев протест прокуратуры Ставропольского района от 16.06.2026 № 86-03-2025/Прдп406-26-242 на Положение о муниципальной службе в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденное решением Соборния представителей сельского поселения Узюково от 31.03.2026 № 32», в соответствии с Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, а также в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Соборние представители сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский РЕШИЛО:

- Протест прокуратуры Ставропольского района от 16.06.2026 № 86-03-2025/Прдп406-26-242 на Положение о муниципальной службе в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденное решением Соборния представителей сельского поселения Узюково от 31.03.2026 № 32», удовлетворить.
- Копию настоящего Решения направить в прокуратуру Ставропольского района.
- Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Соборния представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клокова
Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №42(5) от 20.08.2026 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.03.2026 № 32(5)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом Российской Федерации от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Самарской области от 09.10.2007 № 96-Д «О муниципальной службе в Самарской области», Соборние представители сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в Положение муниципальной службе в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденное решением Соборния представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.03.2026 № 32(5) (далее - Положение), следующие изменения:

- статью 1 Положения дополнить частью 3 следующего содержания:
«3. Муниципальная служба - профессиональная деятельность граждан, которая осуществляется на постоянной основе на должностях муниципальной службы, замещаемых путем заключения трудового договора (контракта).»;
- статью 11 Положения дополнить частью 12.1. следующего содержания:
«12.1. сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о ставших ему известными изменениях сведений, содержащихся в анкете, предусмотренной статьей 15.2 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», за исключением сведений, изменение которых произошло по решению представителя нанимателя (работодателя).»;
- пункт 8 части 1 статьи 12 Положения изложить в следующей редакции:
«8. представление при поступлении на муниципальную службу и (или) в период ее прохождения подложных документов и (или) заведомо ложных сведений, подтверждающих соблюдение ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению должности муниципальной службы, либо непредоставления документов и (или) сведений, свидетельствующих о несоблюдении ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению должности муниципальной службы.»;
- Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Узюково в сети интернет <http://uzukovo.stavrsp.ru/>.
- Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Соборния представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клокова
Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №43(5) от 20.08.2026 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК СБОРА СПРАВОК, СОДЕРЖАЩИХ СВЕДЕНИЯ О СВОИХ ДОХОДАХ, РАСХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗательствах ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ, РАСХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗательствах ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА СВОИХ СПУГРУ (СПУГРУГА) И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ (ЛИБО УВЕДОМЛЕНИЯ) ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЛИЦАМИ, ЗАМЕЩАЮЩИМИ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.11.2024 № 34(172)

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Соборние представители сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок сбора справок, содержащих сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих спугру (спугруга) и несовершеннолетних детей (либо уведомлении) представленные лицами, замещающими муниципальные должности в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Соборния представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.11.2024 № 34(172) (далее - Порядок), следующие изменения:

- в разделе 1 Порядка:
 - в пункте 1 слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
 - в пункте 2 слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- в раздел 2 Порядка:
 - дополнить пунктом 10 следующего содержания:
«10. Временно исполняющий полномочия главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский, назначаемый Губернатором Самарской области в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 19 и частью 16 статьи 21 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», представляет в порядке, установленном для главы муниципального образования, сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих спугру (спугруга) и несовершеннолетних детей.»
 - дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«11. Временно исполняющий полномочия главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский, назначаемый Губернатором Самарской области в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 19 и частью 16 статьи 21 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», дополнительно представляет сведения, указанные в пункте 10 настоящего раздела, в течение 15 дней со дня назначения. При этом представляются сведения о доходах, полученных от всех источников за календарный год, предшествующий году назначения, и сведения об имуществе и обязательствах имущественного характера по состоянию на день назначения.»
 - дополнить пунктом 12 следующего содержания:
«12. Нарушение требований, установленных пунктами 10 и 11 настоящего раздела, является основанием для досрочного прекращения полномочий временно исполняющего полномочия главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский, назначаемого Губернатором Самарской области в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 19 и частью 16 статьи 21 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».
- Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Узюково в сети интернет <http://uzukovo.stavrsp.ru/>.
- Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Соборния представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клокова
Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец