



Вестник

сельского поселения Узюково

6+

№15 (100),
20 июня 2022 г.**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ**

РЕШЕНИЕ № 15(58) от 17.06.2022 г.

О ВЫДЕЛЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ИЗ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и исполнением Федерального закона от 30.12.2020 № 518 –ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения, Собравшиеся представители сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, РЕШИЛИ:

1. В целях безопасного подключения к информационной системе «Электронный архив», посредством которой осуществляется направление нормативных правовых актов в Федеральный реестр муниципальных нормативных правовых актов Главного управления Администрации Губернатора Самарской области и получения доступа к защищенной правительственной сети Самарской области № 923 выделить денежные средства из бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на приобретение персонального компьютера в сборе в размере 124 640 рублей.

2. В связи с выполнением работ по разработке схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области выделить денежные средства из бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в размере 60 000 рублей.

3. В связи с выполнением работ по разработке схемы теплоснабжения сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области выделить денежные средства из бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в размере 60 000 рублей.

4. Выделить средства из бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на обучение специалиста администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по курсу «Охрана труда» в размере 4700 рублей.

5. Выделить средства из бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на проведение праздничных мероприятий в размере 81 088 рублей 63 коп.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте сельского поселения Узюково <http://www.uzukovo Stavrs.ru>.

3. Решение вступает в силу со после его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клокова
Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

РЕШЕНИЕ № 16(59) от 17.06.2022 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ДОРОЖНОМ ФОНДЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО ФОНДА

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 17.07.1998 г., Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения, Собравшиеся представители сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, Собравшие Представители сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский РЕШИЛИ:

1. Утвердить Положение о муниципальном дорожном фонде сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский, а также порядке его формирования (приложение № 1).

2. Считать утратившим силу Решение Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский от 02.12.2013 г. № 27 «Об утверждении Положения о муниципальном дорожном фонде сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский, а также порядке его формирования».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте сельского поселения Узюково <http://www.uzukovo Stavrs.ru>.

4. Решение вступает в силу со после его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клокова
Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

Приложение № 1 к Решению Собрании Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.06.2022 № 16(59)

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ДОРОЖНОМ ФОНДЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКЕ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 5 статьи 1794 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет порядок формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда сельского поселения Узюково (далее – дорожный фонд).

1.2. Дорожный фонд – часть средств бюджета сельского поселения Узюково, подлежащая использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения Узюково (далее – автомобильные дороги), а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов в дворовых территориях многоквартирных домов населенных пунктов, расположенных на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

К дорожным фондам относятся Федеральный дорожный фонд, дорожные фонды субъектов Российской Федерации и муниципальные дорожные фонды.

1.3. Муниципальный дорожный фонд сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области создается путем решения Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в сфере дорожной деятельности местного значения (за исключением решения о местном бюджете).

2. Порядок формирования дорожного фонда

2.1. Объем бюджетных ассигнований дорожного фонда утверждается решением о бюджете сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в размере не менее прогнозируемого объема доходов бюджета сельского поселения Узюково, установленных решением собрания представителей сельского поселения Узюково от:

- акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет сельского поселения Узюково;

- доходов сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от транспортного налога (если законом субъекта Российской Федерации установлены единые нормативы отчислений от транспортного налога в местные бюджеты);

- иных поступлений в местный бюджет сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, предусматривающим создание муниципального дорожного фонда.

2.2. Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области устанавливается Решением

Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

2.3. В случае превышения по итогам текущего финансового года фактических объемов поступающих доходов, установленных пунктом 2.1 настоящего Положения, над прогнозируемыми объемами доходов бюджетные ассигнования дорожного фонда на очередной финансовый год увеличиваются на сумму данного превышения.

2.4. Бюджетные ассигнования дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований дорожного фонда в очередном финансовом году.

2.5. Формирование бюджетных ассигнований дорожного фонда на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением, а также принятыми в сельском поселении Узюково муниципальными правовыми актами, утверждающими порядок составления местного бюджета.

3. Порядок использования средств дорожного фонда

3.1. Распределение бюджетных ассигнований дорожного фонда осуществляется по следующим направлениям:

- строительство (реконструкция) автомобильных дорог;
- капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог (автомобильные дороги общего пользования местного значения);
- деятельность по содержанию автомобильных дорог;
- капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог.

3.2. Бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований дорожного фонда сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в очередном финансовом году.

3.3. Конкретные направления расходования средств дорожного фонда определяются принимаемой в сельском поселении Узюково муниципальной программой.

3.4. Финансирование расходов средств дорожного фонда осуществляется в порядке исполнения местного бюджета по расходам, утвержденным Решением Собрании Представителей сельского поселения Узюково.

3.5. Отчет об исполнении дорожного фонда включается в состав отчета об исполнении местного бюджета.

Отчет об исполнении дорожного фонда представляется в разрезе утвержденных доходов и расходов дорожного фонда.

3.6. Контроль расходования бюджетных ассигнований дорожного фонда осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством, Уставом сельского поселения Узюково и иными муниципальными правовыми актами.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

РЕШЕНИЕ № 18(61) от 17.06.2022 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом Самарской области от 13.06.2018 № 46-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Собравшие Представители сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, РЕШИЛИ:

1. Утвердить прилагаемые Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции.

2. Считать утратившим силу Решение Собрании Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2018 г. № 46, от 30.07.2019 г. № 31, от 29.10.2020 № 9.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте сельского поселения Узюково <http://www.uzukovo Stavrs.ru>.

4. Решение вступает в силу со после его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клокова
Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

Приложение к Решению Собрании Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.06.2022 № 18(61)

НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**Глава 1. Общие положения****Раздел 1. Основные параметры и понятия**

1.1. Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Узюково (далее – Нормы) устанавливают основные параметры и необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной сельской среды, устанавливают основные и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок содержания территорий поселения, как для физических, так и для юридических лиц. Основными задачами правил благоустройства территории сельского поселения Узюково являются формирование комфортной, современной среды, обеспечение и повышение комфортности условий проживания жителей сельского поселения, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства, формирование архитектурного облика с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта, установление определенных требований к благоустройству и элементам благоустройства, установление перечня мероприятий по благоустройству, порядка и периодичности их проведения; обеспечение доступности территории сельского поселения Узюково, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставление услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее-МГН), получение ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве, создание условий для ведения здорового образа жизни жителей села, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

Основными мероприятиями по благоустройству территории сельского поселения Узюково могут быть мероприятия, реализуемые в рамках развития сельской среды и благоустройства территории муниципального образования, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских работ и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения Узюково.

1.2. Нормы могут применяться для применения при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территорий, эксплуатации благоустроенных территорий.

1.3. Нормы являются обязательными для исполнения органами, организациями, объединениями и иными юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также гражданами и должностными лицами, находящимися и (или) осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения Узюково.

1.4. В настоящих Нормативах использованы ссылки на следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 82.13330.2016. «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

СП 475.1325800.2020. «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»;

дения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения территории.

2.11.5. Принцип возможности доступа к основным значимым объектам на территории сельского поселения Узкоково и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей села и туристические объекты (далее – центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и др.);

2.11.6. Принцип шаговой доступности к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

2.11.7. Принцип защиты окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов села Узкоково, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

2.11.8. Принцип безопасности и порядка, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием государственно-частного партнерства. Для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства.

2.13. С целью формирования комфортной сельской среды органы местного самоуправления поселения Узкоково осуществляют планирование развития территории, подготовку проектов благоустройства, выбор территории, подлежащей благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий, а также осуществляют контроль за сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей сельского поселения, иных участников деятельности по благоустройству территории и иных потенциальных пользователей общественных территорий поселения. Проект благоустройства территории поселения Узкоково осуществляется в рамках государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной сельской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выделяются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории сельского поселения с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития села. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, проекты реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе формирования современной сельской среды.

2.14. В рамках разработки муниципальных программ формирования современной сельской среды и реализации планов инвентаризации объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

2.15. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- наименование (наименование) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

2.16. Реализация комплексных проектов благоустройства территории сельского поселения Узкоково муниципального района Ставропольского края осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Раздел 3. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории

3.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Узкоково муниципального района Ставропольского Самарской области регулируют порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также участие в благоустройстве общественных территорий, когда проводимые работы предполагают изменения функционального, архитектурного и (или) пространственных решений таких территорий.

3.2. Рекомендуется вовлекать граждан и организации к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории сельского поселения Узкоково на всех этапах реализации проекта благоустройства.

3.3. Предоставлять всем гражданам и организациям равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликта интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории. При этом информировать граждан и организации обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

3.4. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории обеспечивать с использованием различных форматов взаимодействия, включая общественные слушания, общественные лекции сельского поселения Узкоково в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети «Интернет».

В целях систематизации процесса вовлечения форматы вовлечения объединять в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее – уровни вовлечения).

Уровни и форматы вовлечения, как в очной, так и в электронной форме, применяются администрации сельского поселения на различных этапах реализации мероприятий по благоустройству территории сельского поселения Узкоково на основании Методические рекомендации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов развития городской среды, утвержденный приказом Министра России от 30 декабря 2020 г. № 913/пр.

3.5. К участию в реализации мероприятий по благоустройству поселения приоритетно приглашаются местные профессионалы, активные жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее – заинтересованные лица).

3.6. Решения, касающиеся благоустройства и развития территории, принимаются открытым и публичным способом, обеспечивая соответствующим территориям и иных заинтересованных лиц.

3.7. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды для населения и заинтересованных лиц создается интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет). Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие инструменты:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории поселения, для которых

определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

г) консультации и в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного общественного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы по осуществлению контроля в администрации городского совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.8. При реализации проектов общественности информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.9. Обсуждение проектов производится всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение диалогов с родителями и детьми, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.11. По итогам общественных обсуждений формируется отчет, который размещается в публичном доступе на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте сельского поселения.

3.12. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.13. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественным контролем в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

3.14. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в проведении в соответствии с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;
- е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- ж) в организации мероприятий по благоустройству территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- з) в иных формах.

Глава 2. Элементы благоустройства территории

Раздел 1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территориями, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и планировочных и реконструктивных. Организация рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водотока, использование выходов и водоемов.

1.3. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов – меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

1.4. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать и планировать откосы с углом откоса не менее 1:1,5, величина углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

1.5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса, угла откоса, уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

1.6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (моноклитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкеры, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

1.7. При проектировании и устройстве ограждений подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса – более 1,0 м. Высоту ограждения – не менее 0,9 м.

1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

1.9. При проектировании и устройстве поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водотоков: водосточных труб (водосток), лотков, коветов, дренажных систем, водоемов, водоемов. При проектировании поверхностного водотока осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

1.10. Проникновение открытых водотоковых устройств допускается в траншеи, в том числе в неосаженные. Открытые лотки (канавы, коветы) по дну или по всей длине следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов коветов принимается в зависимости от видов грунтов.

1.11. При устройстве и эксплуатации устройств следует назначать с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водотокающих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройством быстроток (ступенчатых перепадов).

1.12. На территориях объектов рекреации водотоковые лотки и дренажные системы должны быть выполнены из материалов коммуникации с газомон, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замонтировать раствором высококачественной глины.

2.13. Дождевые колоды являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов, в зависимости от продолжительности плана улиц. Поглощающие колоды и испарительные площадки размещаются вне территории населенного пункта.

1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водотоковые лотки на пешеходных коммуникациях, решета решетки располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий решетками принимать не более 5 см.

1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30‰ расстояние между дождеприемными колодами не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодов с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодами в два раза. При формировании значительных объемов стока в подпорных внутриквартальных территориях предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

Раздел 2. Озеленение

2.13. Дождевые колоды территории сельского поселения Узкоково включаются в себя вопросы организации озеленения территории села, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны элементов озеленения: зеленых насаждений, деревьев, кустарников, ковровых травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для озеленения озеленения цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды обитания, а также использование озеленения, направленные на озеленение, также поддержание озеленения, созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения Узкоково.

2.12. При проектировании озелененных территорий создавать проектную структуру озеленения, направленную на озеленение, в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик сельской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов сельской среды, а также на обеспечение для жителей села доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее – «зеленый каркас»).

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и (или) создаваемых на территории сельского поселения Узкоково в контексте общего «зеленого каркаса» сельского поселения.

2.13. В качестве задач проведения мероприятий по озеленению рассматривать в том числе:

- организацию комфортной пешеходной среды и среды для общения;

- насыщение востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения;

- создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустройства сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

2.14. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой сельского поселения обеспечивать с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений. Основными типами насаждений озеленения являются: мажорные, густые, солитеры, живые изгороди, кулисы, борскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.15. Работы по созданию элементов озеленения проводить по предварительно разработанному и утвержденному ответственным органами проекту благоустройства.

Проект благоустройства сельского поселения, определяющий основные планировочные решения, разрабатывать на основании инвентаризационного плана зеленых насаждений, зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данных видов насаждений. Инвентаризационный план территории, отображающий размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечневой ведомостью (далее – дендроплан).

2.16. При разработке проекта благоустройства на строительство, капитальный ремонт и (или) объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения необходимо составлять дендроплан.

2.17. Составление дендроплана осуществлять на основании поопосредованно с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству, с выделением зон работ, нанесением условных обозначений деревьев и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохранять нумерацию растений в соответствии с инвентаризационным планом.

2.18. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкции объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, необходимо разрабатывать рабочий проект с учетом планировочных решений, инвентаризационного плана зеленых насаждений.

2.19. При организации сельского поселения Узкоково необходимо осуществлять разработку регламентов использования озелененных территорий в целях определения разрешенных видов деятельности для соответствующей озелененной территории, с учетом интересов и потребностей жителей села.

2.110. При организации озеленения сохранять существующие ландшафты.

Для озеленения использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории данной региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

2.113. Содержание озелененных территорий осуществлять путем привлечения жителей сельского поселения, в том числе добровольцев (волонтеров) и других заинтересованных лиц.

2.114. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий рекомендуется:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, защита от вредителей и болезням растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырубку сухих и поломанных сучьев и вырубку веток, отягощенных тяжестью технических средств регулирования дорожного движения;
- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замаску ран и дупел на деревьях;
- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и регулярное скашивание растительности;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

2.115. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на естественных участках, высокоустойчивы к засухе, засолению, пыльности, существуют в виде «зеленого зонтичного» вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок для производства покоса травы.

2.116. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удачных по форме и структуре, производить покос по избежанию выноса органики и обеднения почвы. Скашивание травы и опавшей листвы не рекомендуется.

2.117. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав и злаков, способные к быстрому восстановлению и в течение времени по мере необходимости.

2.118. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и газонах удалять сразу с одномоментной подсыпкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

2.119. При осуществлении мероприятий по озеленению, в том числе в рамках борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями.

2.120. На территории сельского поселения Узкоково могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и мн и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.21. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные размеры посадочных ям, расстояния до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ковов, мн и траншей для посадки насаждений. Рекомендуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

2.1.22. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения Узюково следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени). Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию факторов среды.

2.1.23. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: лиственные деревья - ближе 2 м, тополь, борышник, кипарисник, дерен, ливистичник, березу - ближе 3-4 м.

2.1.24. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различных территориях населенного пункта рекомендуется формировать защитные насаждения; при воздействии неблагоприятных факторов на территории с высокой степенью интенсивности и (или) наиболее значимой для функционального назначения территории.

2.1.25. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью листьев до 70%.

2.1.26. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной). Подкорневое пространство следует заполнять рядами куртинами.

2.1.27. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкания кроны при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкания кроны).

Раздел 3. Покрывтия при благоустройстве территории

3.1. Проектирование покрытий при благоустройстве осуществляется с целью обеспечения безопасности и комфорта передвижения граждан, в том числе МТН, а также архитектурного облика сельского поселения.

3.2. При выборе покрытия использовать прочные, ремонтно-пригодные, антискользкие, экологичные покрытия.

3.3. В состав благоустройства включать установку и содержание различных видов покрытий:

- монолитные или сборные покрытия, выполненные в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее-твердые покрытия), применяемые с учетом возможных пределов нагрузки и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;
- покрытия выполненные по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее-газоновые покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустройства;
- покрытия, представляющие собой сочетание видов покрытий (далее-комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

3.4. В правилах благоустройства территории предусматривать колоритные виды покрытия, применяемые с учетом цветовых решений формируемой сельской среды.

3.5. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицы выделять цветом.

3.6. Для деревьев, расположенные в мошени, при отсутствии иных видов защиты, в том числе пристыловных решеток, бордюров, скамеек предусматривать пристыловное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.7. При проектировании покрытий пешеходных коммуникаций с газомом (грунтом, мягкими покрытиями) предусматривать установку бортовых камней различных видов, бортовые камни устанавливать на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

Сопрежения поверхности

3.8. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

3.9. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которые должны сохраняться и в случае ремонта поверхности покрытий. Для предотвращения наезда автомобиля на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газомом рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газомом можно устанавливать бортовой бордюр, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (не устанавливая бордюры, керамический борд и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытий.

Ступени, лестницы, пандусы

3.11. При укланах пешеходных коммуникаций более 60% следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при укланах более 50%, обязательно сопровождающей их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, возникающих в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.12. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высотой - не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10-20% в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделять полами яркой окраской. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.13. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждение пандуса высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимать 1:12.

3.14. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках спуск и подъем пандуса должен осуществляться с помощью устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать ограждение высотой 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для хватки руки и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать раздельные поручни. Длин поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При

проектировании предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

3.15. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняются мероприятия согласно пункту 1.5 настоящих Норм.

Раздел 4. Ограждения

4.1. Устройство ограждения при благоустройстве сельского поселения Узюково предусматривать в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан.

4.2. Необходимо использовать ограждения, выполненные из высококачественных материалов.

4.3. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории поселения.

Необходимо избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

4.4. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озеленение территории устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

4.5. При проектировании благоустройства на территории сельского поселения Узюково рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени прозрачности для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.6. Проектирование ограждений производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам серийных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.7. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4.8. В целях обеспечения безопасности, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

4.8. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаспывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

4.9. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.10. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах парковочных, жилого, рекреационного работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные пристыловое ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Раздел 5. Малые архитектурные формы

5.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся:

- элементы монументально-декоративного оформления;
- малые формы садово-парковой архитектуры;
- устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения;

- водные устройства;
- детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудования для детей с ограниченными возможностями;
- коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- осветительное оборудование;
- ограждения;
- сельскую уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее - уличная мебель);

и иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки сельского поселения Узюково.

5.2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм использовать каталоги сертифицированных изделий, произведенных в Российской Федерации, отвечающих требованиям безопасности, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для сельского поселения Узюково. Малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

5.3. В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве МАФ учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни в населении.

5.4. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели учитывать:

- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
- д) возраст потенциальных пользователей МАФ;
- е) антивандализм: защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной мойки (кран, шланг, вода, мыло, моющие средства);
- з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамьи, высоту урна и другие характеристики);
- л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- м) безопасность для потенциальных пользователей.

При установке МАФ и уличной мебели предусматривать обеспечение:

- расположения МАФ, не создающего препятствия для пешеходов;
- приоритет компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивости конструкции;
- надежной фиксации при возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории различных типов МАФ для такой зоны.

Устройства для оформления озеленения:

5.6. Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветничники, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие устройства для вертикального озеленения в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла, которое обеспечивает тень и защиту от солнца, используется как тоннель - переход между площадками или архитектурными объектами. Цветничники, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Водные устройства

5.7. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бьюеты, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства в виде фонтанов, бьюетов, родников, используются как элемент изыскот воды в ландшафтную сеть и ливневую канализацию.

5.8. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

5.9. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует

размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

5.9. Следует учитывать, что родники на территории поселения должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать поддонами и площадкой с твердым видом покрытия, приспособленную для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

5.10. Декоративные водоёмы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газомом, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветовой и световой оформления.

Мебель сельского поселения Узюково

5.11.К мебели сельского поселения Узюково (муниципальная мебель) относятся: различные виды скамеек отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи и столы - на площадках для настольных игр, летних кафе и другие.

5.12. Скамьи устанавливать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамеек на мягкие виды покрытия. При наличии в составе его части, которые выполнены вышеуказанным над поверхностью земли. Выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинки и поручней - при оборудовании транзитных зон. Высота скамеек для отдыха взрослых должна соответствовать урону покрытия до плоскости сиденья - 420-480 мм. Поверхности скамеек для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

5.13. Обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в местах установки скамеек и столов, наполненных из древесины лнй-срубов, бревен и плах.

5.14. Количество размещаемой муниципальной мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

5.15. На площадках автомобильных дорог использовать следующие типы МАФ:

- а) установка освещения;
- б) скамьи без спинки, оборудованные местом для сумок;
- в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;
- г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наездов автомобилей);
- д) урны, цветничники, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
- е) катки.

5.16. Для пешеходных зон и коммуникаций использовать следующие типы МАФ:

- установка освещения;
- скамьи, предлагающие длительное, комфортное сидение;
- цветничники, вазоны, кашпо;
- информационные стенды;
- ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наездов автомобилей);
- столы для настольных игр;
- урны.

5.17. При размещении урн выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Рекомендуется применение вставных беед и мусорных мешков.

5.18. В целях защиты МАФ от графического вандализма рекомендуется:

- а) минимизировать площадь поверхности МАФ, при этом способе поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;
- б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции, общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);
- в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивное развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворителям материалам, с отпадав предпочтением темным тонам окраски плоских поверхностей;
- г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные тисцисы.

Уличное коммунально - бытовое оборудование

5.19. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусороборников - контейнеров для урн. Основными требованиями при выборе типов или вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

5.20. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах благоустройства можно устанавливать малые контейнеры (менее 0,6 куб м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автобусные остановки). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривать с учетом некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Уличное техническое оборудование

5.21. К климатическому техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торфяные палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов, колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

5.22. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

5.23. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектировать в местах скопления людей, использовать как заграждение закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Таксофоны устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели моноприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика располагать выше уровня покрытия на высоте не менее 1,3 м.

5.24. Оборудование элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

а) на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходах), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, или перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

б) вентиляционные шахты оборудовать решетками.

Раздел 6. Игровое и спортивное оборудование

6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование

6.2. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

6.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, взорвание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл преимущественно должен для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (вагоустойчивая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применение металлопластика (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их падение под элементами оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусмотреть возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

6.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах установленных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамеек, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Спортивное оборудование

6.6. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров устанавливается как заводского изготовления, так и выполненных из бревен и брусков со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Раздел 7. Освещение и осветительное оборудование

7.1. Правила благоустройства сельского поселения Узюково включает в себя организацию освещения территории, в том числе в части функционального освещения и архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, а также правила проектирования освещения, установки и использования осветительного оборудования.

7.2. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение среды для общения на территории центров притяжения.

7.3. В различных градостроительных условиях предусматривать функциональное, архитектурное, информационное освещение в целях решения утилитарных, светопрозрачных и светосигнальных задач, в том числе, при необходимости светового зонирования территорий поселения и формирования системы светопрозрачных ансамблей.

7.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения населенных территорий и наружного архитектурного освещения (СНИП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий

7.3. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий подразделяется на следующие виды:

- обычные (традиционные), светильники которые располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий. Строений и сооружений (бра, плафоны), использующие которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;
- высокомагнитные рекомендуется использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок, открытых автостоянок и парковок;
- паралетные светильники которые встроены линией или пунктиром в паралет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки и применение которых необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;
- газонные - использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;
- встраиваемые в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ и применять для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

7.4. В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного и отраженного света.

7.5. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий сельского поселения Узюково в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования предусматривать различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

Функциональное освещение

7.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомагнитные, паралетные, газонные и встраиваемые.

7.7. В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

7.8. В высокомагнитных установках осветительные приборы (пржекторы или светильники) располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

7.9. В паралетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в паралет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

7.10. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

7.11. Светильники, встраиваемые в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

7.12. Архитектурное освещение зданий, строений, сооружений (далее - архитектурное освещение) (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАС, доминантных и до-сториментальных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

7.13. В архитектурном освещении учитываются следующие принципы иллюминации: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светотрафические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п..

7.14. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

7.15. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении световых коммуникационных задач. Рекомендуется учитывать размещение габаритов, формы и световые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

7.16. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7.17. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных условий и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7.18. В установках АО рекомендуется к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый взаимодействием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

7.19. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

7.20. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

7.21. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопрозрачных. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах - не менее 3,5 м и не более 5 м. Светильники на опорах для освещения проездов тротуаров и площадей, расположенных у зданий, устанавливать на высоте не менее 3 м.

7.22. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистралей улиц (районов) могут располагаться на расстоянии от тротуара не менее 0,6 м от границы бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

7.23. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установок.

Режимы работы осветительных установок

7.24. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы работы осветительных установок:

- вечерний будничных режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями сельской администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые сельской администрацией;
- сезонный режим, предусматриваемый в основном образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

7.25. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией поселения;
- установок АО - по согласованию с решением администрации поселения, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до половины и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (градо-строительные доминанты и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;
- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

Раздел 8. Средства наружной рекламы и информации

8.1. Правила благоустройства регулируют правила установки средств размещения информации, в том числе информационных конструкций (щитов, стенов, дорожных и домовых знаков, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, учреждений досок, элементов навигации и иных средств размещения информации), а также правила размещения иных графических элементов.

8.2. Правила благоустройства предусматривают отдельные положения в части:

- размещения информационных конструкций и других графических элементов на фасадах зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- размещения и эксплуатации рекламных конструкций, в том числе крупноформатных и (или) световых рекламных конструкций;
- правил оформления строительных площадок, в том числе установок информационных конструкций (щитов, стенов), содержащих информацию о возводимых объектах капитального строительства, выполнение работ по благоустройству общественных и дворовых территорий. При оформлении информационных конструкций (щитов, стенов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, применять единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

8.4. Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение информационных конструкций.

8.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы рекомендуется разрешать на специально отведенных стендах.

8.6. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, размещать в удобных местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

8.7. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта производить согласно ГОСТ Р 52044.

8.8. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещающиеся на одной улице, на одном здании, сооружении, образуются в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения, в соответствии с положениями дизайн-кода сельского поселения.

Раздел 9. Некапитальные нестационарные сооружения

9.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкоразночной торговли, полупроходного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боковые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и обеспечивать характер сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применять бесоконные, ударостойкие материалы, безопасные прочностные многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, морозов, оборудованных холодильными установками, следует учитывать модульные комплексы, выполняемых из легких конструкций.

9.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях поселения, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории, создавать препятствия для парковки автомобилей, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых территорий (в том числе парков, дендропарков, заказников, памятников, протяженности) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

9.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, оборудованных парковочными устройствами, транспортных стоянок, посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий.

9.4. Сооружения предприятий мелкоразночной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительными приборами, укомплектовать малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200м).

9.5. Размещение остановочных павильонов предусматривать в соответствии с требованиями проектной документации. Для установок павильонов предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0х5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона - не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола дерева - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

9.6. Размещение туалетных кабинок рекомендуется предусматривать на актике населенного пункта, в зонах размещения объектов на территории при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установок городских АЗС, на территории размещения объектов общественного назначения, сооружения питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Установку кабин необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Раздел 10. Оформление и оборудование зданий, строений и сооружений

10.1. Правила благоустройства сельского поселения Узюково регулируют вопросы внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений на территории села и включает совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим решениям, обеспечивающим архитектурно-художественное единство создаваемых и реконструируемых, а также существующих объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подополных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений (далее-внешние поверхности зданий, строений и сооружений).

10.2. Правила благоустройства территории сельского поселения Узюково включает в себя создание дизайн-кода сельского поселения, в том числе требования по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов внешнего облика зданий, строений, сооружений, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств информации, рекламы, вывесок.

10.3. Правила благоустройства сельского поселения Узюково регламентируют колористические решения внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении их внешнего облика, размещения на них изобразжений, для территории общего пользования.

10.4. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий сельского поселения Узюково.

10.5. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, расположенных в исторических центрах села Узюково устанавливается в составе градостроительного регламента и дизайн-кода села.

10.6. Размещение наружных кондиционеров, антенн-тарелок, дымоходов на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется устанавливать со стороны дворовых фасадов.

10.7. На зданиях и сооружениях населенного пункта рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, указатель номера этажа, указатель доступности для инвалидов, указатель адресной информации, указатель полиграфического знака, указатель пожарной гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодезь водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода, указатель дымоходов, указатель конкретного здания, указатель его размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично - дорожной сети.

10.8. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство откосов с наклонной поверхностью с уклоном не менее 10% в сторону от здания. Ширина откоски для зданий и сооружений - 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль откоски обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

10.9. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и обеспечивать отсасывающую способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном

не менее 5% в направлении водоотводных лотков, либо - устройством лотков в покрытии (закрытых) или перекрытых решетками согласно пункту 1.14 настоящих Норм);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

10.10. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки скотов в здании) рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

10.11. При осуществлении деятельности по благоустройству групп площадок с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территорий населенного пункта.

10.12. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропусков пешеходного потока, что подтверждается расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

10.13. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара 3,0 м, ширина ступеней должна быть не менее 0,5 м, озеленение) выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

10.14. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения снега со ступеней лестничных маршей, крыльца застройки до 70-х годов предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

10.15. При осуществлении деятельности, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений необходимо избегать образования «визуального мусора» (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций), а также обеспечение качества информации, и оборудования) в нарушение правил благоустройства.

Раздел 11. Площадки

11.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских и спортивных площадок.

11.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

11.3. На общественных и дворовых территориях сельского поселения Узюково могут размещаться площадки следующих видов:

- детские спортивные площадки;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скандинавской ходьбы;

11.4. Обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

11.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон) учитывать:

- а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функциональное предназначение и состав оборудования;
- в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- д) расположение подходов к площадке;
- е) пропускную способность площадки;
- ж) 11.6. Планирование и (или) функциональных зон площадок осуществлять с учетом:

а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

- б) предпочтений (выбора) жителей;
- в) развития и улучшения условий жизни населения Узюково (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

е) природно-климатических условий;

ж) половозрастных характеристик населения, проживающих на территории обслуживания;

з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

и) создание условий доступности площадок для всех жителей, включая МГН;

к) структуры прилегающей жилой застройки.

11.6. Площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, рекомендуется предусматривать ограждения, предназначенные для принудительного снижения скорости водителей.

11.7. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей сельского поселения или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием игровых группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

11.8. Площадки рекомендуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физическим активностям, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, позволяющее обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки. Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного, спортивно-инклюзивного и инклюзивного спортивного оборудования осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

11.9. На каждой площадке рекомендуется устанавливать информационные таблички, содержащие перечень возрастных групп населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактами данными лица, осуществляющими содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки площадки.

11.10. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также сооружений и площадок, осуществляющих учетом благоустройства общественных и дворовых территорий.

11.11. На территории населенного пункта рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, озеленения, размещения группам джессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охраняемых зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Детские площадки

11.12. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-стадионы, велодорожки и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

11.13. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и предшкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

11.14. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения территории.

11.15. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать в зависимости от размера территории.

11.16. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок для дошкольного, школьного и подросткового возраста (размер площадки - не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

11.17. В условиях исторической или высокоплотной застройки, а также в условиях, когда невозможно обеспечить доступ к имеющимся территориальным возможностям с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях поселения или в составе застройки.

11.18. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м.

11.19. При реконструкции детских площадок во избежание травматизации детей рекомендуется на территории площадки выделять выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических переключателей (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий рекомендуется следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

11.20. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы ограждения, поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11.21. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или искусственное покрытие) предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки с покрытием из твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

11.22. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

11.23. Обозначение площадки озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 5 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не рекомендуется размещать деревья с колючими ветвями. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

11.24. Размещение игрового оборудования проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игрового назначения оборудовать стендами с правилами поведения на площадке и пользования спортивно - игровым оборудованием.

11.25. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха

11.26. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха устанавливать не менее 10 м, от границ стоянок - не менее 25 м.

11.27. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с площадками для настольных игр, а также с площадками для тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок - лужаек для отдыха на траве.

11.28. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

11.29. Для покрытия площадки рекомендуется проектировать в виде плитного основания. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

11.30. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, цветники и миксбордеры озеленение. Площадки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

11.31. При проектировании осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

11.32. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12-15 кв.м.

Спортивные площадки

11.33. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать в парках, скверах, зонах рекреационного назначения, участках спортивных сооружений, участках общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха устанавливать не менее 10 м, от границ стоянок - не менее 25 м.

11.34. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивной площадки до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от

шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (до 7-12 лет) устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

11.35. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

11.36. Озеленение размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применять деревья и кустарники, имеющие осыпающиеся листья, дающие большое количество детящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки, возможно, применять вертикальное озеленение.

11.37. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

11.38. Площадки для установки мусоросборников, специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территории и участках любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

11.39. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее 20 м, от окон жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вади от проездов) предусматривать возведение ограждения высотой не менее 2,5 м. Уклоны покрытия и наличие разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне скоса, вдали от дорожных стоков, трассы или посадками зеленых насаждений).

11.40. Размер площадки на один контейнер принимать - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории, где предусмотрено размещение контейнеров, из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов.

11.41. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: ограждение, покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

11.42. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием территории, на которой она расположена. Не рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застоя воды и скатывания контейнера.

11.43. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

11.44. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории.

11.45. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитицидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадки от проездов и улиц создавать декоративный экран или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки автостоянок

11.46. На общественных и дворовых территориях сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения Узюково (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковочные места (парковки), обозначенные разметкой при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перепарковочные и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

11.47. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути к парковочным местам, а также навесы, ограждения, бортовые смывные эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта);

11.48. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения;

11.49. При планировке общественных и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями;

11.50. Организацию заездов на площадки автостоянок предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта;

11.51. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки сельского поселения предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки не рекомендуется.

11.52. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха устанавливать не менее 10 м, от границ стоянок - не менее 25 м.

11.53. Покрыве площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

11.54. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха устанавливать не менее 10 м, от границ стоянок - не менее 25 м.

11.55. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Раздел 12. Пешеходные коммуникации

12.1. Правила благоустройства территории сельского поселения регулируют вопросы проектирования, благоустройства и содержания тротуаров, аллей, пешеходных дорожек и тропинок на территории жилого назначения (далее-пешеходные коммуникации).

Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

Не рекомендуются складирования снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

3.4. Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий сельского поселения начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта.

3.5. Посыпку плошадок и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде в первую очередь посыпать спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием очищать от снега и обледененного наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра.

На территориях интенсивных пешеходных коммуникаций применять природные антигололедные средства.

3.6. Очистка от снега крыш от удаления сосулек производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш сбрасывать до вывоза снега, убранный с соответствующих территорий, и укладывать его в общий вал.

3.7. При уборке придомовых территорий информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоборочной техники.

3.8. На территории сельского поселения Узюково предусматривается определенное количество контейнерных площадок, исходя из четкой нуждемости населения. Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях рекомендуется производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий городского поселения Узюково, накопления, сбора, транспортировке отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

Понятие «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка» рекомендуются использовать в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

3.9. К контейнерной благоустройству контейнерных площадок рекомендуется относить покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки рекомендуется оборудовать твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадок, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий поддерживать без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортами контейнера.

Ограждение контейнерных площадок не рекомендуется устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не рекомендуется устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерную площадку рекомендуется освещать в вечернее-ночное время с использованием установок наружного освещения.

Контейнерные площадки снабжать информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию территории, а также о возможности удаления отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разрушающего контейнеры и бункеры.

3.10. При содержании территории сельского поселения Узюково не допускать размещения на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листья и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, шифера и прочих строительных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

3.11. Обеспечивать свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

3.12. Не допускать установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды.

3.13. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий сельского поселения Узюково предусматриваются для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры и баки).

3.14. Определять сроки очистки и порядок содержания урн, контейнеров и баков.

3.15. При уборке территории в ночное время принимать меры по предупреждению шума.

3.16. Работы, указанные в п. 3.1 настоящих Правил, должны производиться с учетом интересов общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

3.17. В зависимости от интенсивности движения автотранспорта, рельефа местности, наличия пассажирских маршрутов определены категории автодорог:

- к 1-й категории относятся улицы с интенсивным движением автотранспорта, имеющие уклоны, сужения проездов, проезды к больницам;

- к 2-й категории относятся магистральные дороги со средней интенсивностью движения транспорта, площади перед вокзалами, рынками;

- к 3-й категории относятся улицы с незначительным движением транспорта, имеющие маршрутное движение автобусов;

- к 4, 5-й категории относятся внутриквартальные проезды, дороги, имеющие доминирование частного сектора, незначительное движение транспорта.

Для каждой дороги устанавливаются директивные сроки очистки снега и ликвидации гололеда в соответствии с п. 3.4 настоящих Правил.

3.18. Уборка проезжей части улиц и проездов в зимний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы, а также в соответствии с действующими ГОСТами и СНиПами.

3.19. Ограждение территории для складирования снега с 1 октября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

3.20. В зависимости от категории автодорог, установленных пунктом 3.3 настоящих Правил, максимальный срок снегоочистки для обеспечения бесперебойного транспорта составляет:

- для дорог 1-й категории - 4 часа;

- для дорог 2-й категории - 5 часов;

- для дорог 3-й категории - 6 часов;

- для дорог 4-й и 5-й категории - 16 часов.

3.21. Разрешается складирование снега в валы на всех улицах и площадях, включая территории автобусных остановок, с последующей немедленной вывозкой в течение 72 часов в места временного складирования снега. Запрещается загромождение проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны.

3.22. Лица, осуществляющие уборку, должны уведомляться специализированной организацией по договору с вывозом в места временного складирования снега.

3.22. Очистка крыш и козырьков от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически с применением специальных средств и оборудования (помещений в них) и сооружений, обслуживающих организацию, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев.

3.23. При сбрашивании снега с крыш (козырьков) зданий и сооружений должны быть приняты меры, обеспечивающие полную

сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроснабжения, растущих, рекламных конструкций, световорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

3.24. Сброшенный с крыш и козырьков снег должен быть немедленно счущен и вывезен сбрасывающими в места временного складирования снега.

3.25. Тротуары, дорожки в скверах и лестничные сходы должны быть очищены от снега до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи производится обработка пемзой. Автобусные остановки общественного транспорта и другие опасные места для проезда пешеходов и перехода пешеходов посыпается песчаносольной смесью.

Уборка тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов от отделенных от проезжей части газонов и не имеющих непосредственного выхода из подъездов жилых зданий, осуществляется организациями, отвечающими за качество дорог.

3.26. Хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности либо иным вещном праве которых находятся земельные участки, здания (помещения в них) и сооружения, обязаны самостоятельно либо силами специализированных предприятий производить в пределах данных земельных участков их осеннее-зимнее содержание.

3.27. Уборка снега и гололеда на придомовых территориях многоквартирных домов, а также прилегающих территориях отдельно стоящих зданий, включая тротуары, непосредственно прилегающих к зданиям, производится в таких случаях: в помещениях с нежилыми помещениями в этих домах (зданиях), въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов (зданий), осуществляются хозяйствующими субъектами, в ведении или в управлении (обслуживании) которых находятся указанные территории и объекты, на остальных территориях - специализированными предприятиями.

3.28. Уборка территории в осенне-зимний период и посылка песком должны заканчиваться к 8.00 часа утра и по мере необходимости производиться в течение дня.

3.29. В зимний период уборка территории и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.30. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадки, территории, выгребные площадки и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок.

3.31. В период листопада может производиться сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, производимых в соответствии с актами об объекте размещения отходов либо по договору со специализированной организацией.

3.32. Запрещается:

3.32.1. Выдавливать или перемещать на проезжую часть магистральной улицы и проездов снег, счищаемый с асфальтовых проездов, тротуаров, дворовых и придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

3.32.2. Применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве реагентов на асфальтовом материале на тротуарах, посадочных площадках, автобусных остановках, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3.32.3. Ротаторная переборка и перемещение загрязненного и заснеженного снега, а также скола льда на газоны, цветники, клумбы и другие зеленые насаждения;

3.32.4. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников.

Раздел 4. Содержание и уборка придомовых территорий, жилого сектора.

4.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 и другими нормативными актами.

4.2. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается:

4.2.1. Хранить отходы производства и потребления, крупногабаритные отходы, на придомовой территории;

4.2.2. Загромождать и закрывать придомовые территории металлическим ломом, строительным мусором и другими материалами;

4.2.3. Самостоятельно устанавливать (размещать) железобетонные блоки, столбы, ограждения и другие искусственные заграждения в виде препятствий на территории, препятствующие движению пешеходов и транспортных средств;

4.2.4. Образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;

4.2.5. Складировать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей.

4.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов из не канализованных домовладений, включая отходы производства и потребления, образующиеся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, осуществляется собственниками, арендаторами либо лицами, которым на ином вещном праве принадлежит помещения.

4.4. Отходы, образовавшиеся в результате капитального и текущего ремонта, реконструкции, переустройства (перепланировки), капитального ремонта в многоквартирном доме, организации для дальнейшего использования, обезвреживания, размещения.

4.5. Крупногабаритные отходы запрещается складировать на контейнерных площадках, они собираются на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится специализированной организацией с которой заключен договор, на объект размещения отходов, если иное не установлено договором.

4.6. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление отходов производства и потребления и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек. Уборка должна производиться ежедневно в течение дня, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом.

4.7. Специализированные предприятия, осуществляющие вывоз отходов производства и потребления, обязаны содержать в исправном техническом состоянии контейнеры и контейнерные площадки.

4.8. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежавывающего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

4.9. Крыши, карнизы, козырьки, водосточные трубы многоквартирных домов в зимний период должны своевременно освобождаться от наледи, снега и наледи. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, козырьков, водосточных труб от наледи снега и наледи, прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

4.10. Уборка придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускаются складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов за пределами детских, игровых площадок, озелененных территориях, газонов.

4.11. Очистка территории, осуществляемая собственниками, выполняемая работами по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или организации, в чьем управлении находятся многоквартирные дома, обязаны обеспечивать:

1. Своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за санитарным состоянием территории;

2. Организацию вывоза отходов производства и потребления, а также контроль за выполнением графика вывоза отходов производства и потребления специализированными организациями;

3. Своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся в собственности или ином вещном праве других хозяйствующих субъектов и физических лиц;

4. Проведение среди населения разъяснительной работы по организации уборки территории;

4.12. С наступлением весны организации, в чьем управлении находится многоквартирный дом, должны организовать общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление отходов производства и потребления, оставшихся на территории;

4.13. Детские и спортивные площадки должны:

1. Иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

2. Очищаться от отходов производства и потребления, крупногабаритных отходов;

3. Очищаться от снега в зимнее время;

4. Содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть окрашенными.

4.14. Окраску ограждений и оборудования детских и спортивных площадок следует производить не реже одного раза в год.

4.15. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и содержание безопасности на них возлагается на собственников площадок или лиц, уполномоченных на это собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.16. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках;

3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов).

Раздел 5. Содержание и уборка частного жилого сектора.

5.1. Частный жилой сектор - группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими земельными садово-огородными участками и (или) садовыми участками, наделами, собственными и иными постройками; участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа преимущественно с правом частной собственности на строения и землю.

5.2. В систему санитарной уборки частного жилого сектора входят:

5.2.1. Уличные объекты санитарной уборки (маршруты движения мусоровозов с пунктами погрузки бытовых отходов, площадки накопления отходов производства и потребления (контейнерные площадки), водоотводящие лотки и канавы, сети закрытой ливневой канализации, сети и колодцы хозяйственно-бытовой канализации);

5.2.2. Дворовые объекты санитарной очистки (непроницаемые выгребные ямы, индивидуальные контейнеры для отходов производства и потребления, компостные ямы, лотки и сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации);

5.3. Собственники либо лица, которым на ином вещном праве принадлежат объекты частного жилого сектора, обязаны:

5.3.1. Содержать внешний облик домов, пристроев, гаражей, террас, веранд, заборов в границах земельного участка в благоустроенном состоянии;

5.3.2. Содержать в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами зеленые насаждения и земельный участок, которые принадлежат им на праве собственности или ином вещном праве в границах земельного участка, на основании данных государственного кадастрового учета, обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

5.3.3. Иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанции на вывоз отходов, акты приема-передачи отходов, акты санитарной очистки и вывозу содержимого выгребных ям, золы (для печного отопления));

5.3.4. Иметь оборудованную непроницаемую выгребную яму в границах земельного участка, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок), территорий общего пользования;

5.3.5. Не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на территорию общего пользования и за пределами специально отведенных территорий отходов для складирования отходов производства и потребления (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой и хозяйственно-фекальной канализации) отходов производства и потребления (в т.ч. упаковочных материалов (пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, мешков), строительных материалов, отходов и материалов садово-огородной гнили и скошенной травы, ботвы, спиленных зеленых насаждений и их ветвей), трупов животных, пищевых отходов и фекальных нечистот;

5.3.6. Не допускать без согласования в Администрацией складирования строительных материалов, оборудования и конструкций на улицах, в переулках и тупиках (в т.ч. перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);

5.3.7. Проводить работы по сохранению, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - сноску зеленых насаждений и компетентной посадке зеленых насаждений в границах земельного участка;

5.3.8. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

5.3.9. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов, ограждений, а также прочих сооружений в пределах границ земельного участка. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

5.4. Специализированные предприятия, осуществляющие вывоз бытовых отходов, обязаны ежедневно вывозить отходы, содержащиеся в исправном техническом состоянии контейнерах и контейнерных площадках, а также содержать их в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

5.5. Крупногабаритные отходы в частном секторе запрещается размещать на контейнерных площадках. Вывоз указанных видов отходов производится собственниками, арендаторами либо лицами, осуществляющие виды деятельности, приводящие к образованию данных видов отходов.

5.6. В случае установки капитальных ограждений земельных участков частных жилых домов по границе земельного участка, максимальная высота установленных капитальных ограждений не должна превышать двух метров в соответствии с «Правилами землепользования и застройки».

Глава 9. Порядок содержания элементов благоустройства

Раздел 1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется хозяйствующими субъектами и физическими лицами, владеющими и пользующимися объектами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, ином вещном праве либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

1.2. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется по договору со специализированными организациями.

1.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

1.4. Очистка от объявлений, закрашивание надписей и рисунков на опорах электротранспорта и уличного освещения, фасадах зданий, ограждений, остановочных павильонов и других сооружений осуществляется организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) данные объекты.

Раздел 2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

2.1. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам при содержании малых архитектурных форм необходимо производить их ремонт и окраску.

2.2. Окраску киосков, павильонов, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных павильонов, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стелды для рекламы, а также объявлений и иных стенов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и иных объектов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

2.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и опор освещения, а также киосков, остановочных павильонов и других сооружений производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

Раздел 3. Ремонт и содержание фасадов зданий и сооружений.

3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.2. При проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов благоустройства на территории сельского поселения Узюково предусматривается предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика в сфере жилищного строительства на территории сельского поселения Узюково в соответствии с административными регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление

решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

3.3. Собственники зданий, сооружений (помещений в них) обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременно производить работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки.

3.4. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городского застройки и подлежат все расположенные на территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- постройки облеченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограды других стационарных архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3.5. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, карнизы, наличники и др.);

- водосточные трубы, включая отмыты и воронки;

- ограждения балконов, лоджий;

- парапеты и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.д.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкера, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, наличники и двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетов и балконов ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

3.6. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение целостности межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправности конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

3.7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

3.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов собственниками либо уполномоченными ими лицами должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.). Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться немедленно по выявлении этого состояния.

3.9. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий и сооружений должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснувшие - заменены.

3.10. Собственники нежилых зданий, строений и сооружений обязаны в срок не более трех дней с момента обнаружения очищать фасады от надписей и рисунков.

Раздел 4. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

4.1. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территории сельского поселения Узюково осуществляется с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства.

4.2. Озеленение территории поселения, работ по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон, входящих в зону общего пользования осуществляется организацией по договорам с администрацией сельского поселения Узюково в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения Узюково на эти цели.

4.3. Юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

4.4. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, скверов, парков, дворов, дворовых территорий, дворов скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения Узюково и отделом архитектуры администрации муниципального района Ставропольский.

4.5. Лицам, указанным в пунктах 4.1 и 4.2 Раздела 4 Главы 8 Норм, рекомендуется: обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы).

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- доводить до сведения органа администрации сельского поселения Узюково обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замаску ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- 4.6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палки и другие предметы, повреждающие дорожки;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надлисы, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, плакаты и т.п.;

- вывозить мусор, оставлять и оставлять в гнилом виде подвешивания гамаков, качелей, веревоч, сушить белье на ветвях;

- ездить на тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обкапывать корни деревьев на расстоянии 1,5 м. от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устривать свалки мусора на участки, имеющие зеленые насаждения, принимать мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в лесопарках, скверах и иных территориях, где находятся зеленые насаждения;

- сжигать листву и мусор на территориях общего пользования сельского поселения Узюково.

4.7. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

4.8. Снос деревьев и кустарников производится на основании предоставления порубочного билета и (или) разрешения на снос или пересадку деревьев и кустарников заинтересованными лицами для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства либо для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе в целях:

- 1) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

- 2) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

- 3) ликвидации порубочного билета и (или) разрешения на снос или пересадку деревьев и кустарников

4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;

- 5) предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на снос или пересадку деревьев и кустарников осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на снос осуществляется на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в случае удаления (сноса) деревьев и кустарников в целях их уничтожения, повреждения или выкалывания, влекущего прекращение их роста, гибель или утрату.

Процедура предоставления разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в случае выкалывания деревьев и кустарников и последующей их посадки на другой территории на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Порядок предоставления порубочного билета и (или) разрешения на снос или пересадку деревьев и кустарников определяется нормативно-правовым актом администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

4.9. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

4.10. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится на основании заявления заинтересованного лица.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией сельского поселения Узюково.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения Узюково.

4.11. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за принятие мер охраны и жалатное отношение к сохранению насаждений, выносятся восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.12. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией сельского поселения Узюково.

4.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения Узюково для принятия необходимых мер.

4.14. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией сельского поселения Узюково.

4.15. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником(ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Раздел 5. Содержание и эксплуатация дорог

5.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения Узюково запрещается:

- повредить грузом, в том числе с помощью механизмов, срываться с бордюров при погрузочно-разгрузочных работах на улицах, рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складировать их;

- перерог по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на тушении мусора;

- движение и стоянку большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

5.3. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту, содержанию и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения предусматривается на основании согласованной схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории поселения Узюково.

5.4. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.5. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

5.6. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.7. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.8. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.9. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.10. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.11. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.12. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.13. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.14. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.15. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.16. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.17. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.18. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.19. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.20. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.21. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.22. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.23. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.24. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.25. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.26. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.27. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.28. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.29. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.30. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.31. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.32. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.33. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.34. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.35. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.36. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.37. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.38. Организация и осуществление работ по содержанию и ремонту дорог осуществляется на основании утвержденного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

6.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт объектов наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

Раздел 7. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости

7.1. Правила благоустройства сельского поселения Узюково регулируют порядок проведения работ, связанных с разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройство и ремонт подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее – земляные работы).

7.2. Правила благоустройства территории сельского поселения регламентируют порядок проведения земляных работ, в том числе работ, предусматривающих вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, разрытие грунта при строительстве или ремонте подземных инженерных сетей и коммуникаций и надземных сооружений на общественных и дворовых территориях сельского поселения Узюково, иных земляных работ, характерных для сельского поселения.

7.3. Земляные работы проводить при наличии разрешения администрации сельского поселения (далее – разрешение на проведение земляных работ).

В разрешении на проведение земляных работ, если наличие такого разрешения предусмотрено правилами благоустройства, указывается следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информация, в том числе контактная, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядчике, организации, осуществляющей прокладку и перекладку подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засылке траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках окончания работ.

7.4. Правила благоустройства сельского поселения Узюково предусматривают:

- а) случаи и порядок получения разрешения на проведение земляных работ, в том числе при проведении аварийных работ;

- б) случаи, когда получение разрешения на проведение земляных работ не требуется;

7.13. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездов, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускать применения кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7.14. В целях исключения возможного развития вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациями, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года в администрацию поселения о намеренных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, устраняются вышеуказанными организациями в течение 1 месяца с учетом климатических условий.

7.15. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.15.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.15.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией и контактным номером телефона организации.

Ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначить красными светящимися элементами.

Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.15.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.16. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

7.17. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

7.18. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.19. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением о состоянии коммуникаций.

7.20. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

7.21. При производстве работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

Раздел 8. Праздничное оформление территории

8.1. Правила благоустройства территории регулируют вопросы праздничного и (или) тематического оформления сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области и рекомендуют осуществлять на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со значительными событиями (далее – праздничное оформление).

Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и поселенческих праздников, мероприятий, связанных со значительными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

8.2. В перечень объектов праздничного оформления включаются:

- площади, улицы, бульвары;
- места массовых гуляний, парки, скверы;
- фасады зданий;
- фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций, различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающих к ним территорий;
- наземный общественный транспорт, территории и фасады зданий, строения и сооружения транспортной инфраструктуры.

8.3. К элементам праздничного оформления относятся:

- а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;
- г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:
- праздничная подсветка фасадов зданий;
- иллюминационные гирлянды и кронштейны;
- художественно-декоративное оформление на тротуарных конструкциях, разграничивающих пешеходные или опорам наружного городского освещения и контактной сети;
- подсветка зеленых насаждений;
- праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;
- государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;
- декоративные флаги, флажки, стяги;
- информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
- д) иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

8.4. Для праздничного оформления сельского поселения Узюково выбирать элементы праздничного оформления тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

8.5. При проектировании и установке элементов праздничного оформления и благоустройства должны учитываться требования средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

8.6. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматривать меры по их безопасной установке, эксплуатации, транспортировке, установкой причиняющей вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

8.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий принимать обязанности их организаторов обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

8.8. Работы, связанные с проведением поселенческих торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

8.9. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску на здании, сооружении, объекте, установку декоративных элементов и композиций, стенов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.10. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией.

8.11. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 9. Прием поверхностей сточных вод.

9.1. Правила благоустройства сельского поселения Узюково регулируют вопросы организации приемов поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее – поверхностные сточные воды), в том числе водопровода устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), предназначенных для приема поверхностных сточных вод на территории сельского поселения Узюково.

9.2. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, принимать с учетом размера сельского поселения и существующей инфраструктуры.

9.3. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве осуществлять:

- внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- по лоткам внутридворовых территорий в лотки улиц местного значения.

9.4. Дождеприемные колодцы устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из жилой застройки, пешеходных дорожек со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжей части улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой зоны, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

9.5. При благоустройстве территории, расположенной на участках холмистого рельефа, крестные улицы оборудовать системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления эрозионных процессов проводить мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

9.6. Размещение дренажной сети определять расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования дренажных систем, а также особенностей систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

9.7. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод относятся:

- линейный водотвод;
- дождеприемные решетки;
- инфильтрующие элементы;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- биодренажные канавы;
- дождевые сады;
- водно-болотные угодья.

9.8. При проектировании системы водоотведения (канализации) учитывать особенности для приема поверхностных сточных вод, предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

Раздел 10. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства

10.1. Правила благоустройства регулируют вопросы создания и содержания объектов и элементов благоустройства, характеризующих для сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом климатических и иных условий.

10.2. При устройстве покрытий объектов благоустройства:

10.2.1. При устройстве и благоустройстве объектов объектов благоустройства обеспечивать организацию комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

10.2.2. Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществлять с учетом целевого назначения, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей сельского поселения, с учетом архитектурно-художественного облика села Узюково.

10.2.3. При устройстве покрытия объектов благоустройства учитывать особенности пешеходного и транспортного движения, а также учитывать особенности передвижения различных групп населения, в том числе МГН.

10.2.3.1. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятия физкультурой и спортом, применять сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемых в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытиям таких площадок применять резиновые или синтетические покрытия.

10.3. При создании и содержании некапитальных, в том числе нестационарных и временных объектов благоустройства:

10.3.1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривать устройств заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), пункты проката инвентаря, платёжные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера (далее некапитальные сооружения).

10.3.2. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульваре сельского поселения Узюково.

Такие некапитальные сооружения устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания оборудовать туалетными кабинками.

10.3.3. При создании некапитальных сооружений применять отдельные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику сельского поселения, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

10.3.4. При остеклении витрин применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

10.3.5. На торговых территориях, в торговых павильонах, мини-рынках, торговых объектах применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика сельского поселения.

10.3.6. Размещение туалетных кабин предусматривать в укрупненных торговых павильонах при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях.

10.3.7. При создании водных устройств:

10.4.1. В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, улаживания воздуха и улучшения микроклимата территории, благоустройства общественных территорий водными устройствами (например, фонтанами, питьевыми фонтанчиками, биевыми, декоративными водоёмами и другими видами водных устройств), которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

10.5. При организации ограждений:

10.5.1. Создание и благоустройство ограждений осуществлять с учетом функционального назначения общественной территории, обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей сельского поселения, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей поселения.

10.5.2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов применять декоративные ажурные металлические ограждения и не применять сплошные, глухие и жалюзи-ограждения.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения заменять просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор изменить визуально (например, с помощью стрит-арта) или декорировать путем использования зеленых насаждений.

10.5.3. При создании и благоустройстве ограждений предусматривать:

- а) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокommunikаций с помощью применения приемов разноразноцветной высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- б) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- в) замену ограждения зеленых зон мошением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зеленых насаждений;
- г) использование живых изгородей из многолетних всевозможных кустистых растений;
- д) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда транспортных средств;
- е) использование элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;
- ж) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайном сельского поселения Узюково (при его наличии), с учетом рекомендаций по использованию цветных материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

10.6. Определить и регламентировать зоны сельского поселения Узюково, типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других и содержимых поверхностей. В центральной части сельского поселения и других значимых территориях оформление стен и заборов с помощью стрит-арта согласовывать с Администрацией сельского поселения Узюково, включая согласование изображений.

Организация площадок для выгула и дрессировки животных:

10.7.1. Площадки для выгула и дрессировки животных размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

10.7.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обочины.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утолщенная в газон и др.).

Подход к площадке оборудовать твердым видом покрытия.

10.7.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных предусматривать информационный стенд, справками пользования такой площадкой.

10.7.4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных включать покрытие, ограждение, специальное покрытие, информационные таблички, в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

10.7.5. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включать покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

10.7.6. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включать:

- а) содержание покрытия в летний и зимний периоды в том числе:
- очистку и подметание территории площадки;
- мойку территории площадки;
- покоску и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и гравий);
- текущий ремонт;
- б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:
- наложение ящика для одноразовых пакетов;
- текущий ремонт.

Глава 10. Порядок определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в поселении. Общие требования по закреплению территории.

10.1. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

- 1) учет местных условий - конкретные требования к границам территории, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, определяются правилами благоустройства территории муниципальных образований в соответствии с Законом Самарской области от 13 июня 2018 года № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» в зависимости от категорий и назначения земельных объектов;
- 2) открытость и доступность информации в сфере обеспечения благоустройства территории муниципальных образований - возможность беспрепятственного доступа физических и юридических лиц к информации;
- 3) учет особенностей объектов и элементов благоустройства;
- 4) - о собственниках и иных законных владельцах зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также о лицах, уполномоченных собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в создании прилегающих территорий (далее - уполномоченные лица).

10.2 В целях закрепления территории поселения для содержания и благоустройства собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное лицо вправе заключить соглашение (далее - соглашение) с Администрацией сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Администрация) об определении границы прилегающих территорий по форме, предусмотренной приложением 1 к Правилам благоустройства территории муниципальных образований, а также приложением 2 к соглашению будет являться карта-схема прилегающей территории. При этом расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории определяется в соответствии с пунктом 10.3 Правил.

В отсутствие заключенного в соответствии с настоящим пунктом соглашения граница прилегающей территории по отношению к зданию, строению, сооружению, земельному участку, собственник которого или иной законный владелец либо уполномоченное лицо не заключило соглашение, определяется на расстоянии 15 метров от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения.

10.3. Карта-схема, прилагаемая к соглашению, подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

- 1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо объект, обозначенный на кадастровом плане территории, либо объект с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;
- 2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице, осуществляющем заключение соглашения, фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;
- 3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

10.4. Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в Администрацию для подготовки проекта соглашения.

Администрация в четырнадцатидневный срок со дня получения карты-схемы готовит проект соглашения и направляет два его экземпляра собственнику или иному законному владельцу здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченному лицу, подготовившему карту-схему.

Собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное лицо в четырнадцатидневный срок со дня получения проекта соглашения возвращает один экземпляр подписанного соглашения в Администрацию.

10.5. В случае подготовки карты-схемы Администрацией с учётом имеющихся у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в поселении, два экземпляра проекта соглашения с приложением к нему карты-схемы направляются Администрацией собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам.

Собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное лицо возвращает один экземпляр подписанного соглашения или письменный отказ от заключения такого соглашения в Администрацию.

10.6. При составлении карты-схемы и заключении соглашения расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждающих элементов прилегающей территории определяется исходя из следующего:

- 1) для отдельно стоящих нестационарных объектов, расположенных:
 - на территориях жилых зон - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - на территории общего пользования - 10 метров по периметру;
 - на территориях производственных зон - 5 метров по периметру;
 - на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру. При этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;
 - на прочих территориях - 5 метров по периметру;
- 2) для группировки объектов, расположенных в двух и более нестационарных объектах - 10 метров по периметру;
- 3) для территорий розничных мини-рынков, рынков, ярмарок, не имеющих ограждающих устройств, - 10 метров по периметру, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;
- 4) для индивидуальных жилых домов, не имеющих ограждающих устройств - 10 метров по периметру, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;
- 5) для нежилых зданий, не имеющих ограждающих устройств - 10 метров по периметру;
- 6) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 10 метров от ограждения по периметру;
- 7) для автостоянок, не имеющих ограждающих устройств - 10 метров по периметру, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;
- 8) для промышленных объектов - 10 метров от ограждения по периметру;
- 9) для строительных объектов - 10 метров от ограждения по периметру;
- 10) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;
- 11) для торговых объектов, расположенных в садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах - от границ земельного участка 10 метров по периметру;
- 12) для автозаправочных станций, автогосзаправочных станций - 10 метров по периметру и подъезды к объектам;
- 13) для иных территорий:
 - территории, прилегающие к наземным, наземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 5 метров в каждую сторону;

территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания;

14) для общеобразовательных организаций, не имеющих ограждающих устройств - 5 метров по периметру, а при наличии ограждения - 5 метров от ограждения по периметру;

15) для объектов, принадлежащих образовательным организациям, не имеющих ограждающих устройств - 5 метров по периметру, а при наличии ограждения - 5 метров от ограждения по периметру.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильных дорог, границ прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

10.7. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

10.8. Карты - схемы подлежат систематизации и поддержанию в актуальном состоянии.

10.8.1. Работу по систематизации карт-схем осуществляет Администрация на постоянной основе.

10.8.2. Карты - схемы систематизируются по территориальной принадлежности к одному населенному пункту, входящему в состав поселения.

10.9. Сведения, содержащиеся в картах-схемах, используются при проведении Администрацией мониторинга мероприятий по благоустройству территории поселения (далее - мониторинг).

10.9.1. Основными задачами мониторинга являются: оценка текущего состояния объектов (элементов) благоустройства с целью выявления нарушений собственниками (законными владельцами, уполномоченными лицами) обязательных требований в области благоустройства (далее - обязательные требования);

выявление и предупреждение возникновения негативных последствий нарушения обязательных требований;

получение объективных данных и показателей состояния объектов (элементов) благоустройства.

10.9.2. Мониторинг проводится ежеквартально, а также по информации, поступающей в Администрацию.

10.9.3. Объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по мониторингу, являются объекты (элементы) благоустройства.

10.9.4. Мониторинг проводится в форме обследования объектов (элементов) благоустройства с выходом на территорию, в том числе с использованием средств фотосъемки, видеозаписи.

10.9.5. При проведении мониторинга не требуется взаимодействие должностных лиц Администрации с собственниками или иными законными владельцами здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченными лицами и на указанных лиц не возлагается обязанности по предоставлению информации и исполнению иных требований должностных лиц уполномоченного органа.

10.9.6. При проведении мониторинга используются сведения, содержащиеся в картах-схемах.

10.9.7. По результатам проведенного мероприятия по мониторингу при выявлении нарушения обязательных требований должностным лицом Администрации составляется акт о проведении обследования объектов (элементов) благоустройства с указанием в нем выявленных нарушений обязательных требований. Нарушение обязательных требований фиксируется средствами фотосъемки, видеозаписи.

10.9.8. Акт, указанный в подпункте 10.9.7. настоящих Правил, в течение 3 рабочих дней направляется Администрацией в административную комиссию муниципального района Ставропольский Самарской области.

10.9.9. Результаты мониторинга, зафиксированные в актах, могут быть использованы для привлечения виновного лица к административной ответственности (при наличии таких оснований).

10.10. Заключение соглашения не влечёт перехода к собственности владельца здания, строения, сооружения, земельного участка, нестационарных объектов либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

Глава 11. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

1.1. Правила благоустройства определяют порядок и условия участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов). В содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и границы которой определены правилами благоустройства сельского поселения Узюково в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации (далее - прилегающая территория).

1.2. В перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включаются:

- а) содержание покрытий прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:
 - очистку и подметание прилегающей территории;
 - мойку прилегающей территории;
 - полив и посыпку прилегающей территории противогололедными средствами;
 - укладку свежесвалившего снега в валы и кучи;
 - текущий ремонт;
 - б) содержание газонов, в том числе:
 - прочесывание поверхности железными граблями;
 - покос травостоя;
 - сгребание и уборка скошенной травы;
 - очистка от мусора;
 - полив;
 - в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:
 - обрезку сухих сучьев и мелкой суши;
 - сбор срезанных ветвей;
 - прополку и рыление пристовльных лунок;
 - полив в приствольных кругах;
- г) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:
- очистку;
 - текущий ремонт.

1.3. Правила благоустройства регламентируют порядок выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и определяют:

- а) размер прилегающей территории для различного вида объектов, зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, обязанности по содержанию которой возлагаются на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- б) описание работ по содержанию прилегающих территорий;

1.4. Периодичность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий.

Собственники и (или) иные законные владельцы здания, строения, сооружения, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на добровольной и безвозмездной основе обязаны осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

1.4. Трудовое участие — участие лиц, указанных в пункте 1.4 настоящей главы, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

- 1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определенных местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы);
- 2) очистка и покраска элементов благоустройства;
- 3) посадка деревьев, кустарников;
- 4) иные работы.

1.5. Финансовое участие — участие лиц, указанных в пункте 1.5 настоящей главы, в осуществлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

- 1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - 2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - 3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;
 - 4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.
- 1.6. Уполномоченный орган обязан обеспечить целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, указанными в пункте 1.5 настоящей главы, исключительно на содержание прилегающих территорий.

Глава 12. Содержание домашних животных

1. Домашние животные - любое животное, которое содержит или собирает завести человек, в частности, в его домашнее хозяйство.

2. Владельцы домашних животных - хозяйствующие субъекты и (или) физические лица, имеющие домашних животных на праве собственности, пользования и (или) иных прав, установленных законодательством Российской Федерации. Животное, проживающее на территории хозяйствующего субъекта и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному хозяйствующему субъекту.

3. Домашние животные могут находиться в собственности хозяйствующих субъектов и физических лиц. Отношения, возникающие по вопросам собственности домашних животных, регулируются гражданским законодательством.

4. Владелец домашнего животного обязан:

- 4.1. В случае отказа от дальнейшего содержания домашнего животного передать его другому владельцу, поместить в приют или обратиться в ветеринарную организацию для утилизации;
- 4.2. Убирать экскременты, оставленные домашним животным;

4.3. При выгуле собак в жилых микрорайонах с 23 часов до 7 часов не совершать действий, нарушающих тишину и покой граждан;

4.4. Осуществлять торговлю домашними животными только в специально отведенных местах через питомники, владельцев домашних животных, в обществах (клубах), в зоомагазинах и на специализированных рынках.

4.5. Гуманно обращаться с животными, представлять ветеринарным специалистам по их требованию сельскохозяйственных и домашних животных для осмотра, осуществлять уборку двора, дорожек, придомовых территорий от отходов животноводства сразу после прогона скота.

5. На территории населенного пункта запрещается:

- 5.1. Содержать и выгуливать животных на лестничных клетках, общих балконах, чердаках, в коридорах, подвалах домов, детских и спортивных площадках, местах общего пользования многоквартирных домов;
- 5.2. Выпускать животных для самостоятельного выгуливания;

5.3. Купать домашних животных в водных объектах в местах массового купания людей;

5.4. Безнадзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка, а также передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.

6. Домашние животные в жилых помещениях должны содержаться и выгуливаться с учетом соблюдения санитарно-гигиенических, экологических норм, правил пользования жилыми помещениями и иных требований жилищного законодательства.

7. Владельцам домашних животных запрещается выгуливать домашних животных на территориях дошкольных, общеобразовательных, культурных, медицинских учреждений и организаций, а также на иных территориях, установленных муниципальными правовыми актами;

8. Собственники помещений в многоквартирных домах на общем собрании вправе принять решение об определении мест для выгула домашних животных в пределах земельного участка оформленного в установленном законом порядке и находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома.

9. Утилизация трупов животных производится в местах, определяемых Администрацией сельского поселения Узюково.

10. Отлов бродячих животных может осуществляться специализированными организациями по договорам Администрации сельского поселения Узюково с соблюдением действующего законодательства.

11. Владельцы собак, имеющие в собственности либо на ином вещном праве земельный участок, обязаны содержать собак в соответствии с требованиями на отогороженной территории, обеспечивающей безопасность граждан, или на привязи. О наличии собак владельцем собаки должна быть сделана предупреждающая табличка, установленная в месте, обеспечивающем ее видимость.

12. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или пастухом, не предназначенных для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других, не предназначенных для этих целей местах, допускать поправу цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельцев.

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянное надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допускать их перемещений на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других, не предназначенных для этих целей местах, допускать поправу цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельцев.

Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных и железных дорог, скверов, в рекреационных зонах поселения запрещается.

13. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией поселения и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

14. Нарушениями Правил прогона и выпаса будут расцениваться следующие действия (бездействия):

- отклонение от установленного маршрута при прогоне сельскохозяйственных животных;
- оставление без присмотра сельскохозяйственных животных при осуществлении прогона и выпаса;
- выпас (контролируемый) в пределах жилой зоны сельского поселения;
- выпас сельскохозяйственных животных на землях сельскохозяйственного назначения, не предназначенных под пастбища.

Глава 13. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным Законом Российской Федерации

13. Правилами благоустройства территории сельского поселения Узюково предусматривается участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий, а также регулируют вопросы определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

13.1. Границы прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку устанавливаются дифференцировано исходя из площади, расположения, вида разрешенного использования и функционального назначения здания, строения, сооружения, земельного участка или их групп, а также их площади и протяженности границы, а также требований, установленных законом субъекта Российской Федерации.

13.2. В правила благоустройства включают порядок определения размеров прилегающих территорий, в том числе с следующим объектам:

- а) Многоквартирным жилым домам;
- б) индивидуальным жилым домам, жилым домам блокированной застройки;
- в) объектам социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- г) объектам банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания;
- д) зданиям и строениям религиозного назначения;
- е) некапитальным строениям, сооружениям;
- ж) подъездам к автомобильным дорогам общего пользования и съездам с них;
- з) земельным участкам с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведение садоводства и огородничества;
- и) объектам, в отношении которых фактический размер прилегающей территории меньше размера прилегающей территории, установленного правилами благоустройства территории сельского поселения Узюково для соответствующих видов объектов.

13.3. При определении размера прилегающей территории не допускаются:

- пересечение границ прилегающих территорий;
- использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;
- ограждение прилегающей территории;
- установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность.

13.4. Не включать в границы прилегающей территории:

- отдельные части, фрагменты элементов благоустройства;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- земельные участки, на которых размещены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;
- водные объекты.

13.5. Подготовку и формирование схемы границ прилегающих территорий осуществлять,

Глава 14. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

14.1. Администрация сельского поселения Узюково осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Норм.

Глава 15. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение норм и правил благоустройства территории сельского поселения Узюково

1. Должностные лица виновные в нарушении Норм в части внешнего благоустройства территорий, обеспечения чистоты и порядка, несут ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

2. Юридические лица - балансодержатели зданий, а также юридические лица, которым в установленном порядке переданы здания и сооружения в хозяйственное ведение, оперативное управление или аренду, несут ответственность за неисполнение обязательств (для арендаторов - если это предусмотрено договорами).

3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.